Dušanovac, Voždovac 162m2 DUPLEX novogradnja ID#3630

Cena: 437.400,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 162
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 7. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno kvalitetni dupleks stan na Voždovcu, u neposrednoj blizini parka Šumice. Stan je površine 162m2 i nalazi se na sedmom poslednjem spratu. Po strukturi je petosoban i sastoji se iz dva nivoa. Na donjem nivou se nalazi predsoblje, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, toalet i terasa. Na gornjem nivou se nalazi predsoblje, toalet, kupatilo, tri spavaće sobe i prostrana terasa od 22m2 Površina donjeg nivoa je 74.49m2 a gornjeg nivoa 87,55m2. Izrazito osunčan i svetao stan sa dosta dnevne svetlosti. Reč je o objektu koji predstavlja savremeni koncept arhitekture i života. Zgrada je termo izolovana kvalitetno i prema energetski efikasnim pravilima. Podovi su zvučno izolovani. Stan je dvostrano orijentisan, izdvojen je od buke i odlično povezan sa ostatkom grada. Neposredna blizina parka Šumice, niza kafića, restorana, prodavnica. Grejanje u stanu je centralno sa kalolimetrima. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (u pitanju je klackalica). Istaknuta cena je bez PDVa. Za kupca prvog stana povraćak PDV-A. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002

Šifra oglasa: 03-3156866
Datum postavljanja oglasa: 15.08.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002