ČETVOROSOBAN stan u CENTRU grada - 99m² - 2 GARAŽE

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i svetao stan od 99 m² u Masarikovoj ulici u Novom Sadu, na samo pet minuta hoda od pešačke zone u centru grada. U neposrednoj blizini su škole, vrtići i sve što je potrebno za lak i udoban svakodnevni život. Stan se nalazi na trećem spratu kvalitetno građene i uredno održavane zgrade iz 2009. godine, sa liftom. Raspoređen je u jednoj etaži: trenutno ima tri sobe, uz mogućnost lakog vraćanja na četiri, veliku kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, poseban toalet, dve terase sa ostavom, prostran ulazni hodnik i degažman. Trostrana orijentacija donosi obilje dnevne svetlosti i prirodno provetravanje, a pogled je na ulicu i mirno dvorište. Parketi su hoblovani, a kupatilo je renovirano prošle godine. Grejanje je centralno, a zgrada ima optički internet i kablovsku. Cena bez garsonjere je 310,000e i to čini stambenu jedinicu koja ima dve spavaće i dnevnu sobu. Dodatne opcije: garsonjera od 29 m², uknjižena kao zasebna stambena jedinica, trenutno spojena sa stanom u jednu celinu od 128 m² (nije uključena u cenu i kupuje se po želji) i iznosi 100,000e dve garaže u zgradi, koje se prodaju zasebno i nisu uslov za kupovinu stana Stan je uknjižen, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Cena: 315.000 € Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3995677
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919