

# Zaječar, Naselje Vlačić - dvosoban stan

**Cena: 69.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zaječar (Srbija, Zaječar)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 48

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3881342

**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN  
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad

**Telefon:** 0643301577



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno funkcionalan, delimično renoviran dvosoban stan, u veoma kvalitetnoj starogradnji (fasadna cigla). Po dokumentaciji površine 48m<sup>2</sup>, mereno 51m<sup>2</sup> (sa zastakljenom lođom). Uknjižen na prodavca 1/1, bez tereta i zabeležbi. Stan je veoma svetao, a ulaz u zgradu čist i uredan. Na odličnoj lokaciji, zgrada idealno pozicionirana u naselju "Vlačić". Nemeštaj i bela tehnika uračunati u cenu. Moguća kupovina putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini su market, pekara, osnovna škola. .. Na 15 minuta laganog hoda od centra grada. Odlična saobraćajna povezanost ka svim delovima grada, brz izlaz na magistralu ka Boru, Beogradu i graničnom prelazu "Vrška čuka". Parkiranje moguće na parkingu ispred zgrade. Prostorije: predsoblje dnevni boravak spavaća soba kuhinja sa trpezarijom kupatilo lođa (zastakljena) podrumaska ostava Oprema: Nova sigurnosna ulazna vrata i unutrašnja stolarija, klima, veš mašina, LED TV, šporet sa staklokeramičkom pločom i rernom, kombinovani frižider, mikrotalasna, interfon. .. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija koju plaća kupac: 1% od ugovorene kupoprodajne cene. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006 Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555