KUĆA - VRBAS - VRBAS - 142m2 - 85000 evra

Cena: 85.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 142
Površina zemljišta: 654
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002159. Na prodaju stambeno-poslovni kompleks u Vrbas, u Radničkoj ulici, na izuzetno dobroj lokaciji za obavljanje različitih privrednih delatnosti. Nekretnina se nalazi na svega nekoliko minuta od obilaznice oko grada, sa odličnom povezanošću prema autoputu i magistralnom pravcu ka Sombor. Dodatnu razvojnu perspektivu ovoj lokaciji daje i planirana saobraćajnica „Osmeh Srbije“, koja prolazi u neposrednoj blizini. Plac je površine 654 m2 ima front širine 14 metara, a na njemu se nalaze uknjižena porodična kuća površine 142 m², kao i dva pomoćna objekta površine 70 m² i 49 m². U prirodi, nekretnina poseduje znatno veće poslovne kapacitete, uključujući veliku izbetoniranu halu površine približno 400 m². Hala je izvedena sa betonskom pločom debljine 20 cm, poseduje rešeno odvođenje atmosferskih voda i industrijsku trofaznu struju, što je čini pogodnom za proizvodnju, servisne delatnosti, skladištenje robe, transportne firme, radionice, preradu ili druge poslovne aktivnosti koje zahtevaju ozbiljnu infrastrukturu. Pored hale nalazi se i zidani objekat koji može služiti kao skladišni prostor, radionica, kancelarijski deo ili pomoćni prostor za organizaciju poslovanja. Stambeni deo nekretnine čini porodična kuća koja je useljiva i funkcionalna, a uz određena estetska ulaganja može biti dovedena na veoma visok nivo komfora. Grejanje je centralno na gas, dok je objekat priključen na gradsku kanalizacionu mrežu. Posebna pogodnost je i odvojeno brojilo za stambeni deo, što omogućava jasnu organizaciju troškova između stambene i poslovne namene. Zahvaljujući kombinaciji stambenog prostora, velike hale, pomoćnih objekata i odličnoj saobraćajnoj povezanosti, ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji žele da na jednoj lokaciji objedine život i poslovanje ili da razviju ozbiljan poslovni

Šifra oglasa: 03-3888343
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320

kompleks sa velikim potencijalom za rast. Kontakt: Rade – 062/118-7320