

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 142m<sup>2</sup> - 130000 evra

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 142

**Površina zemljišta:** 654

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3888343

**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002159. Na prodaju stambeno-poslovni kompleks u Vrbas, u Radničkoj ulici, na izuzetno dobroj lokaciji za obavljanje različitih privrednih delatnosti. Nekretnina se nalazi na svega nekoliko minuta od obilaznice oko grada, sa odličnom povezanošću prema autoputu i magistralnom pravcu ka Sombor. Dodatnu razvojnu perspektivu ovoj lokaciji daje i planirana saobraćajnica „Osmeh Srbije“, koja prolazi u neposrednoj blizini. Plac je površine 654 m<sup>2</sup> ima front širine 14 metara, a na njemu se nalaze uknjižena porodična kuća površine 142 m<sup>2</sup>, kao i dva pomoćna objekta površine 70 m<sup>2</sup> i 49 m<sup>2</sup>. U prirodi, nekretnina poseduje znatno veće poslovne kapacitete, uključujući veliku izbetoniranu halu površine približno 400 m<sup>2</sup>. Hala je izvedena sa betonskom pločom debljine 20 cm, poseduje rešeno odvođenje atmosferskih voda i industrijsku trofaznu struju, što je čini pogodnom za proizvodnju, servisne delatnosti, skladištenje robe, transportne firme, radionice, preradu ili druge poslovne aktivnosti koje zahtevaju ozbiljnu infrastrukturu. Pored hale nalazi se i zidani objekat koji može služiti kao skladišni prostor, radionica, kancelarijski deo ili pomoćni prostor za organizaciju poslovanja. Stambeni deo nekretnine čini porodična kuća koja je useljiva i funkcionalna, a uz određena estetska ulaganja može biti dovedena na veoma visok nivo komfora. Grejanje je centralno na gas, dok je objekat priključen na gradsku kanalizacionu mrežu. Posebna pogodnost je i odvojeno brojilo za stambeni deo, što omogućava jasnu organizaciju troškova između stambene i poslovne namene. Zahvaljujući kombinaciji stambenog prostora, velike hale, pomoćnih objekata i odličnoj saobraćajnoj povezanosti, ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji žele da na jednoj lokaciji objedine život i poslovanje ili da razviju ozbiljan poslovni

kompleks sa velikim potencijalom za rast. Kontakt: Rade -  
062/118-7320

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555