

# Investirajte u budućnost-nekretnina u Sremskoj Mitrovici

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 150  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2469265  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2023

**Kontakt:** Srdjan Egić  
**Telefon:** 063516681



Dodatne informacije:

Palanka 77, Novogradnja, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Hitno!!! Nova cena Sa ponosom Vam predstavljamo nekretninu koja će zadovoljiti sve Vaše potrebe i zahteve, obezbediti decu i unuke pametnom investicijom. Građevinski plac na ključnom mestu Sremske Mitrovice hitno se prodaje (površine 790m2) sa funkcionišućom samouslužnom perionicom od 150m2, smeštenom na glavnom gradskom bulevaru (adresa Palanka 77). Ova impresivna nekretnina obuhvata: Kompetnu industrijsku opremu za obradu, demineralizaciju, deferizaciju, zagrevanje, pripremu i pritisak vode i praška za 4 boksa za pranje, dva mesta za usisavanje i jedno mesto za crnilo za gume; Pocinčanu metalnu čeličnu konstrukciju za četiri boksa, sa impresivnim krovom i olucima; Najmoderniji sistem za solarno zagrevanje vode sa panelima i bojlerom od 600l, koji će Vam obezbediti uštedu u svakodnevnom životu; Objekat za čuvara i prodavnicu površine 15 kvadratnih metara, opremljen sa sistemom za praćenje video nadzora i PVC montažnim i prenosivim pećima; Niskoenergetski LED sistem osvetljenja, koji će Vam omogućiti uštedu električne energije; Sistem daljinskog interneta i lokalnog video nadzora sa 6 kamera, koji se može proširiti na čak 8, obezbeđujući Vam dodatnu sigurnost; Profesionalno projektovana perionica, koja će Vam omogućiti da započnete sa poslovanjem čim preuzmete nekretninu. Uskoro će biti izvršena izmena urbanističkog plana za ovaj deo Sremske Mitrovice, što će dodatno povećati vrednost zemljišta. Ova nekretnina pruža neverovatne mogućnosti i priliku da uložite u budućnost i donesete ispravnu odluku o investiranju. Postoji i slobodan prostor za izgradnju ugostiteljskog objekta i igraonice za decu koja bi u unapredila poslovanje. Zakažite sastanak i uverite se u sve prednosti ovog impresivnog objekta!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555