Krunski venac, za sofisticirane klijente sa stilom

Cena: 3.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kneginje Zorke
Kvadratura: 815
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kuća u koju čim zakoračite, poželite da je Vaša. Ima apsolutno sve što je neophodno za umeće življenja na beogradski gradski način, čak i više od toga. Nalazi se u jednoj od najlepših gradskih ulica, na najcentralnijem i najstarijem delu Vračara, u kome su kuće postale raritet koji bi trebalo ceniti. Osim odlične pozicije, ova vila ima preslatko ušuškano dvorište, koje pruža osećaj intimnog mira, kao da se ne nalazite u strogom centru velikog grada. Kuća je izgrađena u periodu između dva svetska rata, remek delo je Jelisavete Načić, prve žene koja je diplomirala arhitekturu u Beogradu i koja je bila prvi ženski arhitekta u Srbiji. Projektovala je ckrvu Aleksandra Nevskog na Dorćolu, kao i jednu od najlepših beogradskih O.Š. "Kralj Petar Prvi". Pre 20. godina ova unikatna vila je potpuno renovirana, ukrašena mermernim stepeništem i prelepim afričkim masivnim parketom, osvetljena je prozorima kružnih oblika po stepeništu, duguljastih oblika po hodnicima, a prostranim staklenim zidovima prema bašti. Fasada kuće je mediteranskog izgleda, prošlog leta je osvežena. Liftom, kao i stepeništem kreće se po nivoima. Kuća se prostire na 4 veoma prostrana nivoa, poseduje 12 komfornih soba, 5 prostranih kupatila sa tuš-kabinama i hidro -masažnim kadama, 4 garderobera, kao i predivnu staklenu baštu. Prizemlje i gornji nivoi se koriste za svakodnevni život, a u donjem nivou su garderoberi, pomoćne prostorije, kao i prostrana garaža, u koju se pristupa direktno sa ulice i u kojoj je moguće parkirati do 5 prostranih vozila. Garaža ima grejanje, kao i česmu. Iz dvorišta, kao i iz dvorišta okolnih par zgrada, može se pristupiti košarkaškom terenu zatvorenog tipa - isključivo za stanare, prilaz sa ulice je nemoguć. Ova izuzetna vila poseduje 5 brojila, što omogućava i poslovno - stambenu namenu. Pozicija kuće, kao mogućnosti

Šifra oglasa: 03-3834394
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

parkinga za 7 vozila u ovom delu grada, dozvoljavaju i brojne poslovne mogućnosti kako za klinike, stomatološke ordinacije, strana predstavništva, ambasade, humanitarne organizacije, tako i za ekskluzivne restorane ili Boutique hotel na savršenom mestu. Investiciono, poziciono, smisleno - Sa kupovinom ove kuće, samo dobijate! Fotografije ne mogu da prenesu potpuni doživljaj koji pruža ova neverovatna kuća. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.