

# Plac na Popovici 1087 m<sup>2</sup> - prodaje vlasnik

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 1087  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3856630  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** VladafromNS  
**Telefon:** 0641789789



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Plac pri vrhu Popovice u Sremskoj Kamenici, regija Budžak. Površina 1.087 m<sup>2</sup>, dimenzije približno 18 x 58 metara, pravougaoni oblik sa blagim nagibom celom dužinom. Jedan od veoma retkih placeva sa direktnim i neometanim pogledom na Novi Sad, neposrednom blizinom šume i besprekorno urednom dokumentacijom i transparentnim vlasništvom. Status i dokumentacija: Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez ikakvih tereta, bez plodouživanja, bez sporova oko nasleđa. Katastarska parcela 2569/8. Dokumentacija kompletna, kupoprodaja može odmah. Vlasnik susednog placa trenutno prodaje svoju kuću sa bazenom (obaveštenje o prodaji istaknuto na kapiji - ta nekretnina nije deo ovog oglasa, ali je lepa prilika za ukрупnjavanje poseda uz trenutno uselj enje). Pristup i infrastruktura: Asfaltni put (ulica Budžak), gradski autobus broj 74 na 150 metara (Fruškogorski put). Sve instalacije - struja, voda, gas, optička mreža - prolaze ivicom puta, samom granicom placa. Panoramski pogled: Direktan, nesmetan panoramski pogled prema centru Novog Sada, Petrovaradinskoj tvrđavi i Limanu, plus deo prema Adicama i Veterniku. Orijentacija sever-severozapad. Pogled ne može biti ugrožen budućom gradnjom -- ispod placa je već izgrađena kuća, iznad reprezentativni objekat sa bazenom. Pogledajte fotografije. Parametri gradnje (PDR Artiljevo-Popovica, Sl. list Grada Novog Sada 42/2022): Dozvoljena gradnja kuće za odmor sa pomoćnim objektom. Spratnost P+Pk, na nagibu Su+P+Pk. Maksimalno 150 m<sup>2</sup> u osnovi, što sa suterenom daje 250-300 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine. Dozvoljene i komplementarne namene (turistički smeštaj, ugostiteljstvo do 25 mesta, ordinacija). Stanje placa: Pre nekoliko nedelja profesionalno detaljno iskrčen i pripremljen za projektovanje, geodetski snimak i dolazak arhitekta. Susedstvo: Već formirano. U kraju preovlađuju premium urbane vile sa bazenima, kvalitetna gradnja. Cena: 195.000 EUR (180 EUR/m<sup>2</sup>), uz mogućnost dogovora. Prodaja direktno od vlasnika, bez agencijske provizije.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555