

STAN - NOVI SAD - GRBAVICA - 195m2 - 502640 evra

Cena: 502.640,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 195

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2955577

Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Penthaus , LUX, Grbavica +++Agencijska oznaka 1058673.Prodaje se stan (penthaus/dupleks), površine 195 metara kvadratnih u.Nalazi se u naselju Grbavica, u zgradi visokog kvaliteta i novije gradnje (iz 2005. godine). Blizina centra, Bulevara oslobođenja, Spensa, nekoliko škola, vrtića i pijaca... Odlično je pozicioniran, dvostrano orijentisan - pogled na ceo grad, tvrđavu, Frušku goru. Lokacijski je dobro povezan sa gradskim saobraćajnim prevozom. Stan se nalazi na petom i šestom (poslednjem) spratu; poseduje tri spavaće sobe, dva kupatila i zaseban toalet, kuhinju sa ostavom, ogroman dnevni boravak, garderober i dve terase (grejna/unutrašnja površina stana je 145 m2). Stan je izuzetno lep, specifičnog arhitektonskog rešenja; veoma komforan i pogodan za životni prostor, a po potrebi se lako može pretvoriti u poslovni ambijent. Uknjižen, bez tereta, vlasnik 1/1. Nisu potrebna dodatna ulaganja. Stan je kompletno opremljen nameštajem, opremom, keramikom i stolarijom visokog kvaliteta: sigurnosna ulazna vrata, spoljna alu stolarija plus četiri krovna velux prozora. Podne obloge: parket (soba 1 i soba 2) i keramičke pločice; dva klima uređaja... Moguće je kupiti namešten, delimično ili potpuno prazan stan. Zgrada poseduje bešumni putnički lift, interfon i video nadzor, dvorište koje se zaključava (kapija na daljinsko zaključavanje) i podzemne garaže u suterenu. Suteran ima dva ulaza: glavni ulaz je iz dvorišta, a posebnim stepenicama (tzv. suv ulaz) garaže su povezane sa stambenim delom zgrade. Uz stan je moguće kupiti i garažu sa dve pomoćne prostorije, ukupne površine oko 35 metara kvadratnih (14 m2 je prostorija za parkiranje). Cela garaža je popločana podnim keramičkim pločicama i osigurana alarmom. Postoji mogućost kupovine i parking mesta u dvorištu zgrade. Ispred zgrade je parking u plavoj zoni naplate parkiranja i postoji mogućnost kupovine povlašćene godišnje, stanarske parking karte. Za više informacija pozvati na 0641709174 Mila

