

# Vračar, Beogradska 73m<sup>2</sup>, izuzetna lokacija stana ID#4894

**Cena: 265.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pravni fakultet (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na izuzetnoj lokaciji, nadomak Pravnog fakulteta, Vračar. Stan je vrlo prostran i komforne površine. Nalazi se na šestom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je starije gradnje ali održavana i sa liftom. Površine je 73m<sup>2</sup> uključujući i dve terase. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Posедуje dve terase koje pružaju dodatni ugodaj. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Stan je u izvornom stanju i za adaptaciju. Iznad stana je ravna ploča. Na par koraka od niza kafića, restorana, fakulteta, škola, Tašmajdana i drugih centralnih lokacija. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjižen na 66m<sup>2</sup>. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an exceptional location, close to the Faculty of Law, Vračar. The apartment is very spacious and comfortable. It is located on the sixth floor of a six-story residential building. The building is of older construction but maintained and has an elevator. The area is 73m<sup>2</sup> including two

**Šifra oglasa:** 03-3770661  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

terraces. It has a three-room structure. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, bathroom and two terraces. It has two terraces that provide additional atmosphere. Well lit with lots of daylight. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. The apartment is in original condition and ready for renovation. There is a flat slab above the apartment. A few steps from a number of cafes, restaurants, colleges, schools, Tašmajdan and other central locations. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered on 66m<sup>2</sup>. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в исключительном месте, недалеко от юридического факультета в Врачаре. Квартира очень просторная и комфортабельная. Она расположена на шестом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание старое, но в хорошем состоянии, есть лифт. Площадь составляет 73 м<sup>2</sup>, включая две террасы. Квартира имеет трехкомнатную структуру. Включает в себя прихожую, гостиную, кухню с обеденной зоной, две спальни, ванную комнату и две террасы. Две террасы создают дополнительную атмосферу. Хорошо освещена, много естественного света. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Квартира находится в первоначальном состоянии и готова к ремонту. Над квартирой расположена ровная плита перекрытия. В нескольких шагах от многочисленных кафе, ресторанов, колледжей, школ, Ташмайдана и других центральных мест. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря множеству линий общественного транспорта. Зарегистрировано на участке площадью 66 м<sup>2</sup>. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718