

Garsonjera+bašta 50m2-Lekino Brdo, Pašmanska ID#3454

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Pašmanska
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 27
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3641418
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381693945605



Dodatne informacije:

Lift, Telefon

Tekst oglasa:

0.5, 27.03m2,bašta 50m2, toplotne pumpe, lift, PR/IV, telefon, interfon. Građevinska dozvola. ☐☐ Novogradnja u mirnom delu Lekinog brda, odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama. U blizini se nalaze škole, vrtići, parkovi i prodavnice. Interesantna garsonjera sa velikom bastom. Gore navedena cena uključuje pdv kao i bastu od 50m2. ☐ Karakteristike objekta: Manji broj stanova – privatnost i komfor ☐Grejanje i hlađenje: energetski efikasan multisplit sistem (toplotne pumpe vazduh-vazduh) sa individualnom regulacijom po prostorijama ☐Fasada: termoizolacioni sistem + dekorativni završni slojevi ☐Stolarija: premium PVC sa troslojnim staklom (termo i zvučna izolacija) ☐Podovi: višeslojni parket u sobama, prvoklasne keramičke pločice u kupatilima i kuhinji ☐Vrata: sigurnosna protivprovalna ulazna + unutrašnja moderna sa tihim okovima ☐Sanitarije: renomirani proizvođači, moderan dizajn ☐Garaža: podzemna, sistem takozvanih "klackalica" cena: 25.000 + pdv. ☐☐ Funkcionalni stanovi različitih struktura i kvadratura – idealni za pojedince i porodice. Moguć je povrat pdv-a za kupce prvog stana. ☐☐ Useljenje: maj 2026. Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555