Zlatibor - Gajevi ID#1545

Cena: 143.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2200



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Na prodaji dva placa koji se nalaze na perspektivnoj i atraktivnoj lokaciji Zlatibora. Isti se nalazi u neposrednoj blizini novoizgrađenog kružnog toka na magistralnom putu Užice-Podgorica. Pored oba placa neposredno prolazi asfaltni put Rudine-Roženstvo-Sirogojno, i asfaltni put prema vidikovcu "Gradina". Placevi su međusobno spojeni, ali čine dve posebno uknjižene katastarske parcele, ukupne površine 22 ara. Svaki plac može posebno da se kupi. Placevi pojedinačno imaju pravilni pravougaoni oblik, oba spojena, pretstavljaju kvadrat. Nalaze se na ravnom zemljištu, pod blagim nagibom. U neposrednoj blizini nalazi se sva potrebna infrastruktura (voda, struja, gas, telefon...) Put koji prolazi pored katastarskih parcela ima javnu uličnu rasvetu. Jedan plac ima površinu od 10 ari, a drugi 11,5 ara, kao treća KP površine 78m2 (planirana za put za obe katastarske parcele). KP su udaljene vazdušnom linijom oko 1km od naselja "Jelena Anžujska" i Hotela "Zelenkada", sa istih se pruža panoramski pogled u svim pravcima, a posebno prema samom centru Zlatibora i naselja Palisad. Dozvoljena gradnja Pr 1+4 Pk, stepen izgrađenosti za obe KP iznosi 1.33, a pojedinačno 1,21, tj. 1210m2 i 2.668m2.

Šifra oglasa: 03-3568392
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2025

Kontakt: AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ Reg. br. 112
Telefon: 060/6600-288