Odličan adaptibilan 1.0 stan u Zemunskim kapijama ID#9692

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šumadijska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3901760
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen stan od 37 m² u prestižnom stambenom kompleksu Zemun Kapije. Stan se nalazi na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okviru naselja, u njegovom centralnom delu, na 4. spratu moderne zgrade sa ukupno 7 spratova. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored koji pruža mogućnost jednostavne adaptacije u jednoiposoban stan, izdvajanjem zasebne spavaće sobe. Svetao dnevni boravak povezan je sa prostranom lođom površine 3,5 m², koja predstavlja idealan prostor za jutarnju kafu, odmor ili opuštanje nakon radnog dana. Stan je dvorišno orijentisan, što budućim vlasnicima garantuje mir, privatnost i zaštitu od saobraćajne buke. Zahvaljujući odličnoj poziciji, kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za udoban porodični život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život – prodavnice, kafići, restorani, škole, vrtići, parkovi, kao i odlična povezanost sa svim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Raspored prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, soba, lođa, kupatilo. Agencijska nadoknada iznosi 2% .