

## 3.0, Centar, Pravni Fakultet, Lux opremljen stan

**Cena: 220.000,00 EUR**

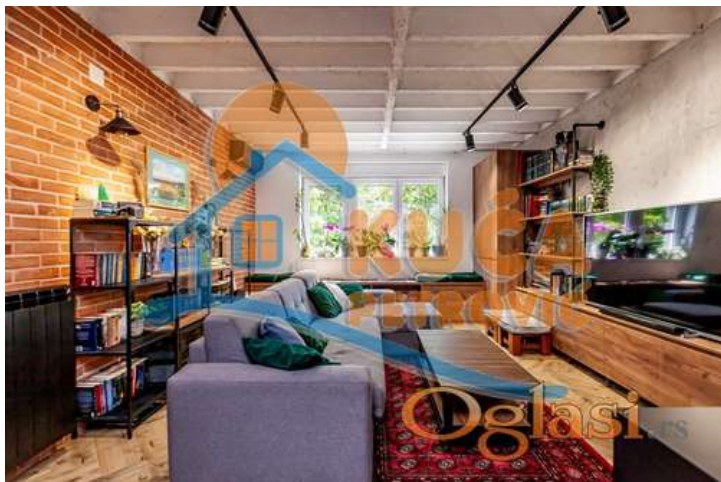
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858207  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi odmah do Ekonomskog i Pravnog Fakulteta, 5 minuta hoda do pešačke zone. Stan je po strukturi trosoban, površine 75 m<sup>2</sup> (uknjižene 67 m<sup>2</sup>). Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, wc-a i terase. Stan se nalazi na idealnom trećem spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa liftom. Stan je kompletno renoviran, na podovima postavljena prvoklasna keramika i parket u sobama. Kompletno nova instalacija (struja, voda, optički internet). Zamenjena stolarija, ulazna vrata, moderna kuhinja (ugradni frižider, rerna, ploča, aspirator, mašina za pranje sudova, zamrzivač). Pored navedenog tu su i mašine za pranje i sušenje veša televizor, soundbar, komplet nameštaj. Prodaje se sa stvarima i tehnikom. Etažno grejanje (kotao na struju) i tri inverter klime 12-ice. Stan se prodaje sa podrumskom prostorijom, slobodna parking zona ispred zgrade. Uknjižen, svojina 1/1. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555