

# Najlepša zgrada-Cvetni Trg-Svetozara Markovića! ID#2120

**Cena: 495.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882438  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep salonski stan sa privatnim liftom – uknjižen, 1/1 vlasništvo, bez tereta U ponudi je izuzetno svetao i prostran salonski stan u starogradnji. Stan odiše šarmom klasične arhitekture, uz impresivnu visinu plafona od čak 3,30 m, što prostoru daje dodatnu eleganciju i osećaj prostranosti. Nalazi se na trećem spratu, a posebnu ekskluzivnost pruža privatni lift koji saobraća isključivo između prizemlja i trećeg sprata. Zgrada je pozicionirana u mirnoj i slabo prometnoj ulici, daleko od gradske buke, gustog saobraćaja i zagađenja. Ulična zgrada poseduje uredno održavanu i renoviranu fasadu, koja dodatno doprinosi njenom reprezentativnom izgledu. Stan je trostrano orijentisan i nalazi se iznad krova susedne osnovne škole, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i otvoren pogled sa sve tri strane. Raspored prostorija je funkcionalan i prilagođen udobnom životu: Odvojeni kupatilo i toalet Pripadajuće podrumске prostorije + mogućnost kupovine 30 m2 još dodatno na spratu iznad. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj predratnog šarma, komfora i mirne gradske lokacije, te je odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor reprezentativnog karaktera. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555