Najlepša zgrada-Cvetni Trg-Svetozara Markovića! ID#2120

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep salonski stan sa privatnim liftom – uknjižen, 1/1 vlasništvo, bez tereta U ponudi je izuzetno svetao i prostran salonski stan u starogradnji. Stan odiše šarmom klasične arhitekture, uz impresivnu visinu plafona od čak 3,30 m, što prostoru daje dodatnu eleganciju i osećaj prostranosti. Nalazi se na trećem spratu, a posebnu ekskluzivnost pruža privatni lift koji saobraća isključivo između prizemlja i trećeg sprata. Zgrada je pozicionirana u mirnoj i slabo prometnoj ulici, daleko od gradske buke, gustog saobraćaja i zagađenja. Ulična zgrada poseduje uredno održavanu i renoviranu fasadu, koja dodatno doprinosi njenom reprezentativnom izgledu. Stan je trostrano orijentisan i nalazi se iznad krova susedne osnovne škole, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i otvoren pogled sa sve tri strane. Raspored prostorija je funkcionalan i prilagođen udobnom životu: Odvojeni kupatilo i toalet Pripadajuće podrumske prostorije + mogućnost kupovine 30 m2 još dodatno na spratu iznad. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj predratnog šarma, komfora i mirne gradske lokacije, te je odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor reprezentativnog karaktera. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3882438
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31