

# Troiposoban stan u novoj zgradi na odličnoj lokaciji u blizini parka Čair ID#8047

**Cena: 204.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se neuseljavan troiposoban stan u novoj zgradi spratnosti Po(G)+P+5 u blizini parka Čair. Površine je 82,80m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu zgrade sa liftom. Strukturu stana čini ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i dve terase. Na podu je drveni tarket parket, stolarija je visokokvalitetna PVC, grejanje je podno, električno sa ugrađenim kotlom mikoterm koji sa svega 4,5 KW maksimalno zagreva ceo stan, kao i inverter klima uređaj. Stan je trostrano orijentisan, sa pogledom na park Čair. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 15000eur. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini škole, na svega par minuta od svih važnih gradskih dešavanja i predstavlja pravo mesto za Vaš udoban, kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3858035

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555