

# Novogradnja u centru grada povrat PDV gratis parking mesto

**Cena: 254.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 78

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3685089

**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2025

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad

**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je odličan trosoban stan u veoma mirnoj i ušuškanoj ulici Cara Uroša na svega nekoliko stotina metara do Bulevara Oslobođenja i u neposrednoj blizini centra grada. Stan se nalazi na prizemlju novoizgradjene manje porodične zgrade sa svega 4 stana (po jedan na svakom spratu). Zgrada poseduje lift. Uz stan ide i gratis parking mesto! Gradnja energetski efikasna uz upotrebu materijala i opreme visokog kvaliteta, sva sanitarija je Geberit podne oblokge Tarket dok su keramičke pločice uvozne iz Italije. Sistem grejanja i hladjenja je baziran na toplotnim pumpama. Svaki stan ima zaseban sistem a svaka prostorija svoj termostat. Grejanje je podno dok se hladnje vrši putem posebnog sistema. Ovakav sistem obezbeđuje dvostruko niže troškove u poredjenju sa klasičnim sistemima za grejanje i hladjenje. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg b 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555