# Novogradnja u centru grada povrat PDV gratis parking mesto

## Cena: 254.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 78
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3685089
**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2025

**Kontakt:** ALEX NEKRETNINE Reg. br. 1640
**Telefon:** 063501120

Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je odličan trosoban stan u veoma mirnoj i ušuškanoj ulici Cara Uroša na svega nekoliko stotina metara do Bulevara Oslobodjenja i u neposrednoj blizini centra grada.Stan se nalazi na prizemlju novoizgradjene manje porodične zgrade sa svega 4 stana(po jedan na svakom spratu) Zgrada poseduje lift. Uz stan ide i gratis parking mesto! Gradnja energetski efikasna uz upotrebu materijala i opreme visokog kvaliteta, sva sanitarija je Geberit podne oblokge Tarket dok su keramičke pločice uvozne iz Italije.Sistem grejanja i hladjenja je baziran na toplotnim pumpama. Svaki stan ima zaseban sistem a svaka prostorija svoj termostat. Grejanje je podno dok se hladnje vrsi putem posebnog sistema.Ovakav sistem obezbedjuje dvostruko niže troškove u poredjenju sa klasičnim sistemima za grejanje i hladjenje. U cenu je uračunata i agencijska provizija.Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg b 1640