Ledinci prelepa spratnica 185m2, plac 781m2 HITNO!

Cena: 226.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 185
Površina zemljišta: 781
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 18318 Prodaje se prelepa stambena zgrada 185m2 na placu od 781m2. Kuća ima ispred potok sa malim drvenim mostićem.Ima veliki parking ispred kuće za 14 automobila i ulaz iz 2 ulice. Prvi deo dvorišta se sastoji od dečijeg igrališta, pešenjare, pušnice i velike terse.Kuća ima veliki suteren koji služi kao letnja kuhinja i uradjen je od kamena. Prizemlje se sastoji od: velike dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila, cipelarnika i zatvorene terase sa prelepim pogledom. Podovi su pločice i laminat . Stolarija je drvena, zidovi su sendvič zid (blok, stiropor, fasadna cigla). Struja je trofazna, voda gradska, fiksni telefon, kablovska, internet, grejanje je na gas centralno. Sprat kuće ima dve spavaće sobe, kupatilo, hodnik, otvorena prostorija koja služi kao garderober i zatvorena terasa. Iznad sprata je tavan po celoj dužini kuće.Iza kuće ima montažni bazen koji ostaje uz kuću, kućica za alat i voće oko cele kuće.Od voća ima. trežnje, šljive, višnje, jabuke, smokva, kruške i zasad od 30 ruža. Kuća je udaljena od autobuske stanice 20m do centra grada N.Sada ima 11km i od Dunava je udaljena 2km i isto toliko do Ledinačkog jezera.Vlasnik 1/1, kuća nema tereta i dugovanja.Kuća se prodaje u vidjenom stanju sa svim nameštajem i alatom za održavanje dvorišta. A beautiful residential building of 185m2 on a plot of 781m2 is for sale. The house has a stream in front with a small wooden bridge. There is a large parking lot in front of the house for 14 cars and entrance from 2 streets. The first part of the yard consists of a children’s playground, a sandpit, a smoking room and a large terrace. The house has a large basement that serves as a

Šifra oglasa: 03-3607037
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

summer kitchen and is made of stone. The ground floor consists of: a large living room, kitchen, dining room, bathroom, shoe closet and a closed terrace with a beautiful view. The floors are tiles and laminate. The carpentry is wooden, the walls are sandwich walls (block, styrofoam, facade brick). Electricity is three-phase, city water, landline phone, cable, internet, central gas heating. The first floor of the house has two bedrooms, a bathroom, a hallway, an open room that serves as a wardrobe and a closed terrace. Above the floor is an attic along the entire length of the house. Behind the house there is a prefab swimming pool that stays with the house, a shed for tools and fruit around the whole house. There are fruits. currants, plums, cherries, apples, figs, pears and a planting of 30 roses. The house is 20m from the bus station to the city center N. Now it is 11km and 2km from the Danube and the same distance to Ledinački jezera. Owner 1/1, the house has no encumbrances and debts. The house is sold in as seen condition with all furniture and yard maintenance tools.
Продаётся красивый жилой дом площадью 185 м2 на участке площадью 781 м2. Перед домом протекает ручей с небольшим деревянным мостиком. Перед домом большая парковка на 14 автомобилей и въезд с двух улиц. Первая часть двора состоит из детской площадки, песочницы, курительной комнаты и большой террасы. В доме есть большой подвал, который служит летней кухней и сделан из камня. Первый этаж состоит из: большой гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, обувного шкафа и закрытой террасы с прекрасным видом. Полы – плитка и ламинат. Столярные изделия деревянные, стены – сэндвич-панели (блок, пенополистирол, фасадный кирпич). Электричество – трёхфазное, городской водопровод, стационарный телефон, кабельное, интернет, центральное газовое отопление. На первом этаже дома есть две спальни, ванная комната, прихожая, открытая комната, которая служит гардеробом, и закрытая терраса. Над этажом находится чердак по всей длине дома. За домом находится сборный бассейн, который остаётся вместе с домом, сарай для инструментов и фруктов вокруг всего дома. Здесь растут фрукты: смородина, сливы, вишни, яблоки, инжир, груши, а также посадка 30 роз. Дом находится в 20 метрах от автобусной остановки (до центра города Север) и в 11 км от Дуная, в 2 км и на таком же расстоянии от Лединацких озёр. Владелец 1/1, дом без обременений и долгов. Дом продаётся в том состоянии, в котором он находится, со всей мебелью и садовым инвентарём.