

# Botanička bašta, nov, lux, 1.0, dvostran ID#10534

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Budimska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3888128  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U srcu Dorćola, nadomak strogog centra grada, u Budimskoj ulici, nalazi se ovaj jednosoban stan. Kulturni i zabavni sadržaji kao i bogata infrastruktura, čine ovu nepokretnost izuzetnim izborom za život. U neposrednoj blizini je Skadarlija, Bitef teatar, Botanička bašta i druge znamenitosti, što ga čine još atraktivnijim mestom. Stan je u prizemlju zgrade sa liftom koji ide do četvrtog sprata. Sastoji se iz ulične sobe od 20m<sup>2</sup>, dvorišne sobe od 11m<sup>2</sup>, kuhinje, kupatila i toaleta. Dvostrane je orijentacije. Uknjižen. Odmah useljiv. Odličan kao investicija. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555