Vračar, Krunski venac, Molerova, stan ceo drugi sprat ID#44700

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 141
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3967103
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Molerova ulica, Krunski venac – jedna od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija Vračara, u neposrednoj blizini Njegoševe i centra grada. U predratnoj stambenoj zgradi, na prodaju je stan koji zauzima ceo drugi sprat, ukupne površine 141 m². Stan je u izvornom stanju i zahteva kompletno sređivanje, a njegova posebna vrednost je u tome što u naravi funkcioniše kao tri međusobno nezavisne stambene celine, sa više soba i više mokrih čvorova. Stan nije mračan, a postojeća organizacija pruža različite mogućnosti budućem vlasniku – od formiranja reprezentativnog porodičnog stana, preko više zasebnih stambenih jedinica, do investicionog koncepta prilagođenog potrebama tržišta. Ceo sprat dodatno pruža veliku slobodu u projektovanju i reorganizaciji prostora. Predratna zgrada autentičnog karaktera, bez lifta i parkinga. Nekretnina je uknjižena. Kombinacija izuzetne lokacije, velike kvadrature, celog sprata i postojeće organizacije u tri funkcionalne celine čini ovu nekretninu veoma interesantnom za investiciju i valorizaciju kroz kvalitetnu adaptaciju. Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. Agencijska provizija 2%