

BW Scala, lux, namešten ID#3473

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Čelovića Trebinjca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan, blistav, dvostrano orijentisan stan, i ono što je danas retkost: mir i energiju grada u savršenom balansu. Sa jedne strane, pogled na uređeni park, bez buke, bez saobraćaja - tišina i zelenilo. Sa druge strane, pogled na Ložionicu, prvi kreativno-inovativni centar, mesto gde nastaje nova urbana scena Beograda. Na samo nekoliko koraka od Savske promenade, Galerije i nove najmodernije pijace. Pametno osmišljen prostor od 81 m² (sa terasom): - Dve spavaće sobe - Master spavaća sa sopstvenim kupatilom - Prostran dnevni boravak (24m²+) povezan sa trpezarijom - Odvojena kuhinja + vešernica - Dodatno kupatilo + gostinski WC - Terasa od 8m² sa pogledom na park Raspored je takav da dnevni i noćni deo funkcionišu potpuno odvojeno, što daje osećaj komfora kao u mnogo većem stanu. Enterijer besprekoran. Stan se prodaje potpuno opremljen. Nameštaj i tehnika su pažljivo birani, uloženo je 35.000-40.000€. Idealan za porodičan život. Perfektan kao investicija (visok rental potencijal). Kupac preuzima zakupce koji ostaju u stanu do 01.01.2027, uz mogućnost produženja po dogovoru. Zakupnina: 1.600€ mesečno → Od prvog dana stabilan prihod, bez praznog hoda. Uz stan se prodaju i dva parking mesta, svako po 25.000€. Bez ulaganja. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3869769
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555