

# BW Riviera-Luksuzni 4.0 stan 198m2 - ID#1776

Cena: 1.387.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 198  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 17. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3801155  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



## TERASA



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Број у регистру посредника: 1850  
██ АКЦИЈА - СНИЖЕНА ЦЕНА: 1.387.000 € ██ СПЕЦИЈАЛНА ПОНУДА - ЈЕДИНСТВЕН LUX СТАН У BW RIVIERA Ексклузивна прилика - једини стан ове структуре тренутно у продаји у згради BW Riviera, са најлепшим директним, отвореним погледом на реку и великом терасом од око 40 m<sup>2</sup>. Стан се налази у првом реду до реке, на самој Sava Promenadi, са погледом на Кулу Београд - позиција која гарантује престиж, приватност и јединствен доживљај живота на води. ██ ЈЕДАН ЈЕДИНИ - без конкуренције у згради и на тржишту! ██ Основне информације: Површина: 198.20 m<sup>2</sup> Спрат: 17 Структура: 4.0 (три спаваће собе) ██ Пространа тераса ~40 m<sup>2</sup> са спектакуларним директним погледом на реку Распоред: ██ Импозантан дневни боравак са кухињом и трпезаријом ██ Три спаваће собе - две (~15 m<sup>2</sup>) + master зона (~30 m<sup>2</sup>) са гардеробером и приватним купатилом ██ Два купатила + гостински тоалет ██ Вешерница ██ Стан је завршен и одмах усељив ██ Гаража (опционо): Могућа куповина два гаражна места - укупно 92.000 € 46.000 € по месту -1 ниво прикључак за електро пуњач (30 kW, трофазна струја) ██ BW Riviera - врхунски стандард живота: █ Concierge и рецепција 24/7 █ Обезбеђење 24/7 █ Wellness & Spa центар (базен, сауна, теретана) █ Савремена архитектура са великим терасама ██♂ Директан излаз на Sava Promenadu ██ Уз Кулу Београд и елитне зграде BW Perla, BW Terraces, BW Residences ██ Галерија - неколико минута пешке ██ BW Riviera није само адреса - већ симбол луксуза, стила и космополитског живота

на реци. Овај стан представља ретку прилику за куповину јединствене некретнине са најлепшим погледом у згради, која се појављује на тржишту изузетно ретко. АКЦИЈА: АГЕНЦИЈСКА ПРОВИЗИЈА ЗА ОВАЈ СТАН ЈЕ САМО 1% од купородајне цене. ☐☐ Контакт: 060 0660 429 ☐☐ Агент продаје: Бојан Вранић (лиценца 5744) Maxis Group doo Beograd – партнер Belgrade Waterfront-а од 2024. године ✓ Директна продаја VW станова на рате ✓ Без провизије ✓ Плаћање по динамици изградње ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Регистар посредника 1850 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555