

Novi Sad, Nova Detelinara, , 4.0, 150m2

Cena: 308.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 150
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3615260
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 114219, V/VI, klima, lift, terasa(2), uknjižen. ELITNI LUX DUPLEX, 150m2, OSTAVLJA BEZ DAHA. SAMO U BEOCITY! Sav nameštaj radjen po meri! Četvorosoban, namešten stan u elitnom delu, dvostrano orjentisan sa centralnim grejanjem. Kalorimetri. Placanje u zimskoj sezoni po utrosku. Stan je prelepo namešten u skladu sa materijalima i bojama. Blizina mnoštva restorana, kafea, skola, vrtica, pijaca i autobuskih stanica ka svim delovima grada. PRVI NIVO: Dnevna soba 28 m2, veliki hodnik, dizajnirana kuhinja i trpezarija, toalet i 2 terase. Stepeniste posebno lepo uredjeno vodi na DRUGI NIVO: 3 spavace sobe, kupatilo sa kosinama koje daju posebnu lepotu ovom stanu. Uknjizen. Zgrada je gradjena 2012 g održavana i veoma cista. Napomena: stan je na V spratu i do njega se dolazi izdvojenim liftom sa kljucem specijalnim za tu namenu. Na istom spratu postoji jos samo jedan takav stan. Interfon. Stan u prirodi ima 150m2, a uknjizen je na 115 m2, sto znaci da je obaveza placanja poreza i grejanja zimi obracunata na 115 m2. U stanu je protocna topla voda sto takodje doprinosi ekonomičnosti i luksuzu zivljenja u njemu. Prodaje se u celosti sa nameštajem a prihvatljiva je opcija i stan od 30 - 40 m2 u gradu, uz doplatu. Dogovor. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555