

# STAN - NOVI SAD - GRBAVICA - 130m2 - 320000 evra

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 130

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3671517

**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2025

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

GRBAVICA, 130m2 DUPLEX.. &nbsp; Agencijska oznaka-1064709CENA 320.000e +3% agencijska provizija. Stan se prostire na 5.spratu jedne zgrade i na 6.spratu druge,dva ulaza.U donjem delu stana se nalazi, trenutno,fizički odvojena veća garsonjera koja se izdaje,i koja plaća sve troškove celog stana (informatika,struja,kablovska....) Neobičan stan koji vredi pogledati! Svaka soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom, klimom, bez krovnih prozora iako se nalazi na poslednjem 6.spratu zgrade. Posebno kupatilo sa hidromasažnom kadom i posebno sa đakuzi kadom sa podnim grejanjem. Veoma malo kosina koje su maksimalno iskorišćene u ugradne regale. Terasa oko 50m2 daje predivan pogled na ceo grad, a dodatno uživanje pružiće vam izidani roštilj na terasi. Velika odlika stana je mir i tišina. Može i zamena za 2.0 ili 2.5-an uz doplata . Kontakt 060/54-66-452

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555