Sve traženiji deo grada

Cena: 115.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3816069
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Margita, stambeni deo grada koji pamti prohujale države i narode, i danas odiše šarmom starih vremena. Miran stambeni deo, pored koga protiče reka Tamiš, danas spaja stara tradicionalna vremena, oličena u spomeniku kulture od izuzetnog značaja- Preobraženskoj crkvi u neovizantijskom stilu (1873.-1878.) i osnovnoj školi osnovanoj još daleke 1794., godine, i novo doba sa dva bulevara, Glavnom železničkom i za koji mesec Glavnom autobuskom stanicom. Lokacija zgrade je blizu centra, nadomak škole obdaništa, marketa i autobuskog stajališta za Beograd. Renomirani investitor koji je svojom prethodnom građevinom uneo savremeni duh novogradanje, zida novi objekat modernog dizajna. Stan je predbeležbom upisan u katastar. Useljivo aprila 2027. Izolacija poverena pouzdanoj kamenoj vuni, kvalitetnih završnih materijala. Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača. Višeslojni hrastov parket. Inverter klima. Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora. Keramika I klase modernih boja i dizajna. Sanitarije Geberit. Hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova. Lift renomiranog proizvođača. Stan se nalazi na III spratu, komfornih prostorija, sa odvojenom spavaćom sobom. Mogućnost izbora više slobodnih stanova različite kvadrature. Na manje od 20 minuta kolima od Beograda, u mirnom rezidencijalnom delu grada, koji još uvek odiše šarmom prošlih vremena dominira niskogradnja i porodični objekti. Grad na reci Tamiš sve više postaje izbor beograđana. Lokacija zgrade je na samo 400m od strogog centra grada, a u blizini škole obdaništa, ambulante, biše marketa, u saobraćajno mirnoj ulici. U izgradnji je objekat modernog dizajna. Karakteristike zgrade i stanova su: -Fasadni zidovi će biti obloženi kamenom vunom, modernih boja i kvalitetnih materijala; -Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača, modernog dizajna; -Hrastov parket višeslojni; -Etažno

grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora; -Inverter klime; -Keramika I klase modernih boja i dizajna, sanitarije Geberit; -Holovi i hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova; -Lift renomiranog proizvođača; Stan se nalazi na I spratu, poseduje odvojenu komfornu spavaću sobu. Predviđeni rok useljenja april 2027. Mogućnost kupovine parking ili garažnog mesta. Stan je predbeležbom upisan u katastar. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.