Luksuzan troiposoban stan sa parking mestom i povraćajem PDV-a, Jagodin mala ID#6488

Cena: 191.470,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 113
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi luksuzni troiposoban stan u zgradi od samo 3 stana što omogućava intimu i život u miru i komforu. Površine je 112,63m2, nalazi se na II spratu i čine ga: ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, wc, kupatilo i terasa. Projekat ima za cilj da ponudi stanarima ove zgrade mnogo više od običnog stanovanja kao i da život u njoj učine lepšim i lakšim. Zgrada i stanovi napravljeni su od najsavremenijih i najkvalitetnijih materijala, renomiranih građevinskih proizvođača. Spoljašnja fasadna izolacija 20cm + alubond, dvorište od štampanog betona sa besplatnim pripadajućim parkinzima uz svaki stan. Otvaranje ulaznih vrata na otisak prsta ili prepoznavanje lica. Unutrašnjost stanova opremljena najkvalitetnijom keramikom I klase, hrastov tarket I klase - sedmoslojni od 14mm sa garancijom 25 godina, Nemačka “Salamander” sedmokomorna stolarija - unutra u beloj i spolja u antracit boji, sa reflektujućim četvoroslojnim staklima, neprovidnim sa spoljašnje strane, protivklizna keramika i ograde od kaljenog stakla na terasama, etažno - podno grejanje i sistem inverter klima uređaja, full smart sistem sa tabletom za upravljanje što podrazumeva programiranje elektro podizanja i spuštanja roletni u tačno zadato vreme, određeni period dana (sumrak, svitanje) ili usled kiše i loših vremenskih uslova potpuno samostalno, senzori pokreta, pametne brave, utičnice, prekidači, upravljanje svim električnim, grejnim i rashladnim uređajima putem aplikacije ili tableta. Nalazi se u ušukanom delu grada, izolovanom od gradske gužve, a u neposrednoj blzini vrtića, škole, ambulante, nišavskog keja, brojnih trgovinskih radnji , na samo 1km od centra grada i 1km od TC Delta planet i Doma zdravlja. U

Šifra oglasa: 03-3498651
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2025

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.