

DVOSOBAN stan u Beogradu 53 m², na opštini Zvezdara MIRJEVO ID#1677

Cena: 132.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: 16. oktobra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd-BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850
PRODAJA - DVOSOBAN STAN | MIRIJEVO 50,85 m² | 9. sprat (nije poslednji) | Zgrada sa tri lifta Prodaje se funkcionalan, izuzetno svetao dvosoban stan u mirnom i planski uređenom delu Mirijeva - idealan kako za udoban porodični život, tako i za sigurnu investiciju sa odličnim potencijalom za izdavanje. Stan je smešten na 9. spratu kvalitetne stambene zgrade sa tri lifta, što obezbeđuje više dnevne svetlosti, otvoren pogled, bolju privatnost i manje buke, uz dodatnu prednost da stan nije na poslednjem spratu (bez rizika od krova i pregrevanja). Prednosti 9. sprata: više prirodne svetlosti tokom celog dana lep, otvoren pogled i veća privatnost manja buka u odnosu na niže spratove nije poslednji sprat - dodatna sigurnost i komfor zgrada sa tri lifta - brzo i praktično funkcionisanje Struktura stana: prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu odvojena kuhinja (mogućnost modernog preuređenja) komforna spavaća soba kupatilo funkcionalan hodnik terasa kao dodatni prostor za odmor Stanje: Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku daje potpunu slobodu renoviranja po sopstvenom ukusu, uz realnu mogućnost značajnog povećanja tržišne vrednosti nakon adaptacije. Lokacija - Mirijevo: miran, porodičan i sve traženiji kraj odlična povezanost sa centrom grada više linija gradskog prevoza u neposrednoj blizini prodavnice, škole, vrtići, dom zdravlja, pijaca obilje zelenih površina i šetališta Idealan izbor za: pojedince i parove studente kupce koji traže pouzdanu investiciju za izdavanje Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene Kontaktirajte nas: 060 0660 423 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3745861
Datum postavljanja oglasa: 05.01.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555