DVOSOBAN stan u Beogradu 53 m2, na opštini Zvezdara MIRJEVO ID#1677

Cena: 132.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: 16. oktobra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd-BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 □□ PRODAJA – DVOSOBAN STAN | MIRIJEVO □□ 50,85 m² | 9. sprat (nije poslednji) | Zgrada sa tri lifta Prodaje se funkcionalan, izuzetno svetao dvosoban stan u mirnom i planski uređenom delu Mirijeva – idealan kako za udoban porodični život, tako i za sigurnu investiciju sa odličnim potencijalom za izdavanje. Stan je smešten na 9. spratu kvalitetne stambene zgrade sa tri lifta, što obezbeđuje više dnevne svetlosti, otvoren pogled, bolju privatnost i manje buke, uz dodatnu prednost da stan nije na poslednjem spratu (bez rizika od krova i pregrevanja). □ Prednosti 9. sprata: više prirodne svetlosti tokom celog dana lep, otvoren pogled i veća privatnost manja buka u odnosu na niže spratove nije poslednji sprat – dodatna sigurnost i komfor zgrada sa tri lifta – brzo i praktično funkcionisanje □ Struktura stana: prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu odvojena kuhinja (mogućnost modernog preuređenja) komforna spavaća soba kupatilo funkcionalan hodnik terasa kao dodatni prostor za odmor □□ Stanje: Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku daje potpunu slobodu renoviranja po sopstvenom ukusu, uz realnu mogućnost značajnog povećanja tržišne vrednosti nakon adaptacije. □□ Lokacija – Mirijevo: miran, porodičan i sve traženiji kraj odlična povezanost sa centrom grada više linija gradskog prevoza u neposrednoj blizini prodavnice, škole, vrtići, dom zdravlja, pijaca obilje zelenih površina i šetališta □□ Idealan izbor za: pojedince i parove studente kupce koji traže pouzdanu investiciju za izdavanje □□ Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene □□ Kontaktirajte nas: 060 0660 423 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3745861
Datum postavljanja oglasa: 05.01.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429