Vračar, Crveni krst, Dravska, novogradnja, 65m2 ID#47459

Cena: 290.380,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Dravska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Savremeni standardi gradnje, prostrane prostorije i pažljivo odabrani materijali, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu Predstavljamo stan površine 64.53 m² u ekskluzivnom stambenom projektu u Dravskoj ulici, na Crvenom krstu, u srcu Vračara. Stan je projektovan sa posebnim akcentom na komfor i funkcionalnost, pri čemu se naročita pažnja posvetila komfornim dimenzijama svih prostorija. Dve prostrane spavaće sobe i velika dnevna soba stvaraju osećaj otvorenosti i udobnosti, dok terasa sa pogledom na dvoriste predstavlja dodatni prostor za svakodnevni odmor i uživanje. KONCEPT STANA I RASPORED Površina: 64.53 m² Dve komforne, zasebne spavaće sobe Prostrana dnevna soba Kuhinja i trpezarijski prostor Kupatilo Terasa Posebna prednost ovog projekta jeste pažljivo osmišljena organizacija prostora, sa naglaskom na veću kvadraturu i komfor soba, što stan čini idealnim izborom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu na prestižnoj gradskoj lokaciji. KVALITET GRADNJE I OPREMA Projekat se realizuje uz primenu kvalitetnih građevinskih materijala i pažljivo biranih završnih detalja, sa ciljem postizanja visokog standarda stanovanja. Centralno grejanje Termoizolaciona fasada sa kamenom vunom debljine 10 cm Kovane gvozdene ograde na terasama Zajednički hodnici obloženi mermernim pločama Keramičke pločice velikog formata 60 × 60 cm i 60 × 120 cm u kuhinjama i kupatilima Sigurnosna ulazna vrata Spoljašnja stolarija od kombinacije drveta i aluminijuma Klima uređaj LOKACIJA – CRVENI KRST, VRAČAR Dravska ulica nalazi se u jednom od najpoželjnijih beogradskih naselja, prepoznatljivom po spoju urbanog života, autentičnog ambijenta i odlične povezanosti sa svim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se brojni restorani, kafići, prodavnice i različiti sadržaji neophodni za svakodnevni život. Blizina Hrama Svetog Save i Vukovog spomenika dodatno potvrđuje atraktivnost ove lokacije. Crveni krst predstavlja idealan

Šifra oglasa: 03-4000859
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

izbor za one koji žele da žive u uređenom gradskom okruženju, sa svim pogodnostima urbanog života na dohvat ruke. USLOVI KUPOVINE I PREZENTACIJA PROJEKTA Planirani završetak izgradnje: decembar 2027. godine Dva modela plaćanja Stanovi ove kvadrature dostupni od prvog do petog sprata Mogućnost obilaska gradilišta i izlaska na teren Cena izrazena bez PDV-a Prezentacija kompletnog projekta, raspoloživih stanova i tehničkih karakteristika Mogucnost kupovine Garaznog mesta Kupcima je omogućeno da se neposredno upoznaju sa projektom, kvalitetom planirane gradnje, rasporedom prostorija i svim detaljima budućeg stambenog objekta. Prilika da obezbedite svoj novi dom u jednom od najtraženijih delova Beograda, uz savremenu arhitekturu, kvalitetnu gradnju i komfor koji se prepoznaje u svakom kvadratnom metru. Za detaljnije informacije, prezentaciju projekta i dogovor oko obilaska, stojimo vam na raspolaganju. Agencijska provizija 2%; Savremeni standardi gradnje, prostrane prostorije i pažljivo odabrani materijali, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu Predstavljamo stan površine 64.53 m² u ekskluzivnom stambenom projektu u Dravskoj ulici, na Crvenom krstu, u srcu Vračara. Stan je projektovan sa posebnim akcentom na komfor i funkcionalnost, pri čemu se naročita pažnja posvetila komfornim dimenzijama svih prostorija. Dve prostrane spavaće sobe i velika dnevna soba stvaraju osećaj otvorenosti i udobnosti, dok terasa sa pogledom na dvoriste predstavlja dodatni prostor za svakodnevni odmor i uživanje. KONCEPT STANA I RASPORED Površina: 64.53 m² Dve komforne, zasebne spavaće sobe Prostrana dnevna soba Kuhinja i trpezarijski prostor Kupatilo Terasa Posebna prednost ovog projekta jeste pažljivo osmišljena organizacija prostora, sa naglaskom na veću kvadraturu i komfor soba, što stan čini idealnim izborom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu na prestižnoj gradskoj lokaciji. KVALITET GRADNJE I OPREMA Projekat se realizuje uz primenu kvalitetnih građevinskih materijala i pažljivo biranih završnih detalja, sa ciljem postizanja visokog standarda stanovanja. Centralno grejanje Termoizolaciona fasada sa kamenom vunom debljine 10 cm Kovane gvozdene ograde na terasama Zajednički hodnici obloženi mermernim pločama Keramičke pločice velikog formata 60 × 60 cm i 60 × 120 cm u kuhinjama i kupatilima Sigurnosna ulazna vrata Spoljašnja stolarija od kombinacije drveta i aluminijuma Klima uređaj LOKACIJA – CRVENI KRST, VRAČAR Dravska ulica nalazi se u jednom od najpoželjnijih beogradskih naselja, prepoznatljivom po spoju urbanog života, autentičnog ambijenta i odlične povezanosti sa svim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se brojni restorani, kafići, prodavnice i različiti sadržaji neophodni za svakodnevni život. Blizina Hrama Svetog Save i Vukovog spomenika dodatno potvrđuje atraktivnost ove lokacije. Crveni krst predstavlja idealan izbor za one koji žele da žive u uređenom gradskom okruženju, sa svim pogodnostima urbanog života na dohvat ruke. USLOVI KUPOVINE I PREZENTACIJA PROJEKTA Planirani završetak izgradnje: decembar 2027. godine Dva modela plaćanja Stanovi ove kvadrature dostupni od prvog do petog sprata Mogućnost obilaska gradilišta i izlaska na teren Cena izrazena bez PDV-a Prezentacija kompletnog projekta, raspoloživih stanova i tehničkih karakteristika Mogucnost kupovine Garaznog mesta Kupcima je omogućeno da se neposredno upoznaju sa projektom, kvalitetom planirane gradnje, rasporedom prostorija i svim detaljima budućeg stambenog objekta. Prilika da obezbedite svoj novi dom u jednom od najtraženijih delova Beograda, uz savremenu arhitekturu, kvalitetnu gradnju i komfor koji se prepoznaje u svakom kvadratnom metru. Za detaljnije informacije, prezentaciju projekta i dogovor oko obilaska, stojimo vam na raspolaganju. Agencijska provizija 2%