

Stari grad-Šantićeva ulica-Centar-fantastičan! ID#1921

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3789762
Datum postavljanja oglasa: 23.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Internet

Tekst oglasa:

4.0 Duplex – Stari grad – 130 m² – kompletno renoviran i opremljen Na prodaju četvorosoban duplex stan u opštini Stari grad, u blizini Gundulićev venac, na par minuta od Bajloni pijaca i Skadarlija. 130 m² merena površina (104 m² uknjiženo) 4/5 sprat, bez lifta Trostrana orijentacija (istok-jug-zapad), izuzetno svetao Terasa 10 m² Kompletno renoviran 2012. Prodaje se potpuno opremljen Odmah useljiv Raspored: Donji nivo: predsoblje, dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo. Gornji nivo: tri spavaće sobe. Stanu pripada i studio 18-19 m² na istom nivou – pogodan za izdavanje ili radni prostor. Oprema i tehničke karakteristike: Hrastov parket I klase, italijanska keramika Duplo zidani zidovi sa kamenom vunom (odlična termo i zvučna izolacija) Etažno grejanje – kotao Vaillant (12 kW) Klima uređaji u više prostorija Krovni prozori (Velux/Roto) Pojačane elektro instalacije Uredna i održavana zgrada (gradnja 1964, nadogradnja 2000). Odlična lokacija u centru grada, u blizini škola, prodavnica, restorana i svih gradskih sadržaja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555