Plac u Malči pogodan za proizvodni pogon ID#8492

Cena: 372.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 9300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je atraktivan plac u Malči, površine 93ara, idealan za razvoj poslovnih aktivnosti. Plac je tamponiran, što znači da je teren ravnan i spreman za gradnju, a asfaltni prilaz omogućava jednostavan i brz pristup. Parcela ima ulični front u od 150m uz saobraćajnicu. Postoji mogućnost dobijanja stabilnog visokonaponskog industrijskog priključka električne energije, dostupnost priključka na komunalnu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu za industrijske potrošače, kao i mogućnost povezivanja na optičku telekomunikacionu mrežu visoko propusne moći za potrebe savremenog poslovanja. Lokacija pored autoputa čini ovu parcelu izuzetno pogodnom za izgradnju proizvodnog pogona, magacina ili drugih industrijskih objekata, pružajući odličnu povezanost i vidljivost. Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za investitore i preduzetnike koji traže funkcionalan prostor sa odličnim saobraćajnim vezama. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3898012
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100