LUX novogradnja na Vračaru, Neimar 151,5m2 + pdv ID#4126

Cena: 771.273,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 149
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3392593
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno luksuzan stan u novogradnji na Vračaru. Stan je smešten na drugom spratu četvorospratne stambene zgrade sa liftom. Položaj ove nekretnine je odličan, samo nekoliko koraka od istorijski značajnog Hrama Svetog Save. Prostrani stan se prostire na 149,52m2, obuhvatajući tri spavaće sobe, dva kupatila i dodatni toalet. Poseduje i odvojenu kuhinju kao i tri terase koje dodatno pružaju ugođaj. Prostrani dnevni boravak, površine 50m2 sa trpezarijom, oblikovan je s ciljem da ponudi neponovljivo iskustvo udobnosti i stila. Završni radovi u stanu odišu izuzetnim kvalitetom, sa naglaskom na inovativnim tehnološkim rešenjima. Stanari imaju mogućnost kupovine garažnog mesta, što doprinosi dodatnom komforu u urbanom životu. Svaki stan poseduje toplotnu pumpu koja obezbeđuje podno grejanje, dok fan coil sistem omogućava efikasno hlađenje i održavanje prijatne temperature tokom cele godine. Dnevna soba je dosta osunčana prirodnom svetlošću zahvaljujući staklenim panelima koji se prostiru od poda do plafona, naglašavajući visinu plafona od impresivnih 2,8 metara. Svi klasični uređaji poput klima uređaja, bojlera i radijatora su diskretno integrisani zahvaljujući naprednim tehničkim rešenjima, što rezultira nižim energetskim troškovima u poređenju sa standardnim rešenjima u novogradnji. Sistem centralne pripreme tople vode obezbeđuje dodatni nivo komfora. Svaka stambena jedinica podržava SMART HOME tehnologiju, omogućavajući stanarima da intuitivno kontrolišu različite aspekte svog doma. Dodatna pogodnost uz svaki stan uključuje i ostavu, pružajući dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. Oprema je pažljivo odabrana od najuglednijih proizvođača. Troslojni parket Lamar, vrhunska granitna keramika Porcelanosa prve klase, Hansgrohe slavine, Wicona aluminijumska stolarija, Hunter Douglas žaluzine.

Ulazna vrata Bosal i elegantni hromirani radijatori za peškire samo su neki od luksuznih detalja. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Neposredna blizina niza elitnih kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, fakulteta. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana, mogućnost oslobađanja plaćanja PDV-a. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/