

Fantastičan stan u Golf naselju ID#10377

Cena: 485.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golf naselje (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kraljice Katarine
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 103
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3971664
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstven duplex u Golf naselju u ulici Kraljice Katarine. Podeljen u 2 zasebna stana. Na prodaju odlična nekretnina na najtraženijoj lokaciji na Banovom brdu – u Ulici Kraljice Katarine, tik uz Košutnjak, a par minuta od Požeške. Stan je na 3. spratu održavane zgrade sa centralnim grejanjem (bez lifta). Dvostrano je orijentisan, gleda na mirnu ulicu i zelenilo, a ispred zgrade je parking za stanare. Nekretnina je uknjižena kao duplex, ali je građevinski potpuno podeljena u dve nezavisne stambene celine (jedna ispod druge) sa zasebnim ulazima i terasama: Donja etaža: Hodnik, svetao dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, spavaća soba i lođa. Gornja etaža (61m²): U punoj visini, potpuno bez kosina. Sadrži hodnik, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, dve spavaće sobe i veliku terasu. Može biti namenjen za dve porodice koje žele da žive blizu, a potpuno odvojeno. Kao stambeno-poslovni prostor (jedan nivo za život, drugi za firmu/kancelariju). Kao investicija za rentiranje dva stana (celine se lako mogu ponovo spojiti u jedan stan). Stanje i opremljenost: Stan je luksuzno renoviran vrhunskim materijalima i prodaje se kompletno namešten. U cenu su uračunati odlična kuhinja sa tehnikom i visokokvalitetni ugradni plakari. Pravni status/Kvadratura: površina iz ugovora 95,71m², merena površina 103,5m². Vlasništvo 1/1, uknjižen bez tereta i zabeleži. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555