Fantastičan stan u Golf naselju ID#10377

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golf naselje (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kraljice Katarine
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 103
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstven dupleks u Golf naselju u ulici Kraljice Katarine. Poodeljen u 2 zasebna stana. Na prodaju odlicna nekretnina na najtraženijoj lokaciji na Banovom brdu – u Ulici Kraljice Katarine, tik uz Košutnjak, a par minuta od Požeške. Stan je na 3. spratu održvane zgrade sa centralnim grejanjem (bez lifta). Dvostrano je orijentisan, gleda na mirnu ulicu i zelenilo, a ispred zgrade je parking za stanare. Nekretnina je uknjižena kao dupleks, ali je građevinski potpuno podeljena u dve nezavisne stambene celine (jedna ispod druge) sa zasebnim ulazima i terasama:Donja etaža: Hodnik, svetao dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, spavaća soba i lođa.Gornja etaža (61m²): U punoj visini, potpuno bez kosina. Sadrži hodnik, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, dve spavaće sobe i veliku terasu. Može biti namenjen za dve porodice koje žele da žive blizu, a potpuno odvojeno.Kao stambeno-poslovni prostor (jedan nivo za život, drugi za firmu/kancelariju).Kao investicija za rentiranje dva stana (celine se lako mogu ponovo spojiti u jedan stan). Stanje i opremljenost:Stan je luksuzno renoviran vrhunskim materijalima i prodaje se kompletno namešten. U cenu su uračunati odlična kuhinja sa tehnikom i visokokvalitetni ugradni plakari. Pravni status/Kvadratura:površina iz ugovora 95,71m², merena površina 103.5m². Vlasništvo 1/1, uknjižen bez tereta i zabeleži. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3971664
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415