Fon, Bilećka, komforna kuća, tri etaže, dvorište ID#10751

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bilećka
Kvadratura: 240
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno komforna, kvalitetno građena i odmah useljiva porodična kuća na tri etaže sa privatnom garažom i uređenim dvorištem, smeštena na prestižnoj lokaciji u mirnoj Bilećkoj ulici na Voždovcu, u neposrednoj blizini Fakulteta organizacionih nauka (FON) i Autokomande. Ova vrhunski održavana nekretnina povučena je od gradske vreve, pruža obilje prirodne svetlosti i odlikuje se besprekornom organizacijom prostora koja je čini savršenom kako za život višečlane porodice, tako i kao izuzetnu investiciju za poslovni prostor (IT kompanije, predstavništva, klinike ili vrtiće). Prizemlje kuće obuhvata prostran dnevni boravak sa direktnim izlazom u lepo uređeno dvorište, trpezariju, fizički odvojenu kuhinju, kupatilo, kao i potpuno zaseban studio sa sopstvenim ulazom koji se sastoji od višenamenske sobe, kuhinje i kupatila. Na prvom spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa izlazom na terasu, dva kupatila, praktična vešernica, odlično iskorišćen prostor za garderober i galerija pogodna za radnu sobu, dok se na trećem nivou nalazi još jedan studio sa dnevno-kuhinjsko-trpezarijskim delom, kupatilom i dodatnom galerijom. U suterenu objekta nalaze se pripadajući podrum i kotlarnica za grejanje, garaža u sklopu same kuće garantuje bezbedno i lako parkiranje u svakom trenutku, dok intimno dvorište ne zahteva mnogo održavanja i predstavlja idealnu oazu za odmor, decu i kućne ljubimce. Sama mikrolokacija u Bilećkoj ulici predstavlja spoj mirnog rezidencijalnog okruženja i kompletne urbane infrastrukture, nudeći neposrednu blizinu fakulteta (FON, Saobraćajni, FPN), Autokomande, Banjičke šume, škola, vrtića i velikih marketa, uz ekspresnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima Beograda i brzi izlazak na auto-put. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-4011454
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734