

# Dvoiposoban stan u Duvaništu bez ulaganja

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3607085  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2025

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u kući u naselju Duvanište koji se nalazi u neposrednoj blizini vrtića Leptirić. Nalazi se na drugom spratu (potkrovlju) kuće koja ima izolaciju i određenu fasadu. Površina stana je 75m<sup>2</sup> i po strukturi je dvoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, kuhinje, kupatila, spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i terasom i još jedne spavaće sobe u koju se ulazi iz dnevnog boravka. Stan je kompletno renoviran, postavljena PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, renovirano kupatilo, postavljena nova sobna vrata, spušten je plafon i postavljeno led osvetljenje, a na zidovima je odradjena sahara tehnika. Stan je bukvalno bez ulaganja. Nepokretnost ima svoje etažno grajnje na pelet i uz stan dolazi jedno parking mesto u dvorištu kuće. Nepokretnost je uknjižen u Katastru, etažiran je i ceo objekat je ozakonjen. Za više informacija pozovite. Agencija Kwart nekretnine Niš upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555