

# Kragujevac, Centar, , 3.0, 120m2

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 120  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3708327

**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Stojana Protića, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126234, PR/, uknjižen, renoviran, parking, dvorište/bašta. Prodaje se poslovni prostor površine 120 m2, na odličnoj lokaciji u širem centru Kragujevca - centar preko Lepenice u veoma prometnoj ulici. Prostor se nalazi na prizemlju, sa direktnim ulazom sa ulice i veći deo lokala je orijentisan ka frekventnoj ulici, što obezbeđuje odličnu vidljivost. Idealna za razne vrste poslovnih aktivnosti - koje zahtevaju vidljivost, pristupačnost i prometnu lokaciju na nekoliko minuta, odnosno 300m udaljenu peške od strogog centra. Najveći deo zauzimaju dva lokala potpuno renovirana koja mogu da se spoje do ulice, a poseduje još četiri prostorije(nisu renovirane), čajnu kuhinju i toalet. Poslovni prostor je razrađen i izdat dugi niz godina i kupac ima opciju da nastavi sa rentiranjem ili aktiviranja lokala za svoje poslovne aktivnosti. Adaptacijom krova postoji mogućnost proširenja, odnosno dogradnje dodatnih 80m2 na spratu-potkrovlju. Ima dva mesta za parkiranje ispred objekta do ulice. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555