

Zemun - Gornji grad, Lux trosoban 76,63m2 ID#3319

Cena: 175.865,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2938035
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude trosoban stan u izgradnji, površine 76,63m2 koji se nalazi na jednoj od najlepših lokacija u Zemunu u Banatskoj ulici nadomak glavne saobraćajnice Cara Dušana kao i mosta Mihajla Pupina. Stan je lokacijski pozicioniran da je izdvojen od buke kao i gradske gužve što predstavlja savršeno mesto za miran porodični život. Stambeni kompleks je na pešačkoj udaljenosti od svih uslužno ugostiteljskih objekata neophodnih za obavljanje svakodnevnih obaveza. Objekat se sastoji iz dve identične lamele, preslikane kao u ogledalu. Sve što se nalazi u jednoj identično je i u drugoj lameli. Ima ukupno 6 spratova, oba ulaza imaju po dva lifta koji voze od nivoa -2 do poslednjeg 6. sprata. Ovaj stan se nalazi na 2. spratu, bitno je napomenuti da zbog lokala čija je plafonska visina 3 metra stanovi na visokom prizemlju imaju visinu približno 1. spratu. Struktura stana čija je površina 76,63m2: Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, degažman, kupatilo, wc, terasa. Pored navedenog trosobnog stana, možemo vam ponuditi i stanove iste ili približne kvadrature na visokom prizemlju 73,33m2, na 1. spratu od 71,33m2 do 86,48m2, na 2. spratu od 17,33m2 do 88,34m2, na 5. spratu 87,57m2, na 6. spratu od 87,57m2 do 111,37m2. Stanovi na 6. spratu imaju veću plafonsku visinu od stanova na nižim spratovima. Cene ovih stanova zavisi od kvadrature, orijentacije, spratnosti, ali tokom gradnje i od dinamike plaćanja za koju se kupac opredeli. Na navedenu cenu stana potrebno je dodati iznos PDV-a. Za kupce prvog stana postoji mogućnost oslobađanja PDV-a. Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC profili sa vrhunskim okovom zahvaljujući kojima objekat ima B energetske razred. Spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugrađene aluminijumske roletne. Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova. Sigurnosna vrata u stan: Ulazna vrata su visokokvalitetna, sigurnosna. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za

akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je od drvenog furnira, obostrano obložena. Parket: Vrhunski troslojni , gotov hrastov parket, završno obrađen i lakiran, sa parket lajsnom, visine 8cm
Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika Sanitarije: Ugradni sistem vodokotlića uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje, umivaonici, tuš podne rešetke i jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta. Termo i zvučna izolacija: svakog stana, u medjuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetski razred B kategorije Hidroizolacija: vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase, krovovi Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušaći peškira Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice inostranih brendova potvrđenog kvaliteta Svaki stan poseduje parking mesto u garaži, garaže su na dva nivoa ispod objekta - nisu klackalice Površina garažnih mesta su od 12,50m² pa do 20m² Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718