

# Fenomenalan stan na Novoj Detelinari

**Cena: 196.270,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 92  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3590876  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2025

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021525591



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosobni stan na drugom spratu zgrade sa liftom koji se nalazi u ulici Kornelija Stankovića na novoj Detelinari. Orijentisan je ka mirnom, dvorišnom delu - za razliku od buke gradske saobraćajnice, ovde vlada tišina i privatnost u udobnoj urbanističkoj poziciji. Ulaz u stan vodi preko prostrane dnevne zone u kojoj je jasno osećaj svakodnevne funkcionalnosti. Ima izlaz na terasu, gde možete uživati u jutarnjoj kafi sa pogledom na dvorište i tišinu koju oslikava cvrkut ptica. Kompletan raspored je promišljen - hodnici su direktni i jednostavni, bez skupih adaptacija, a jedino što je potrebno jeste osveženje farbom. Strukturni uslovi stana su visokog kvaliteta, sve je uredno i spremno za useljenje - uknjižen 1/1 i potpuno pogodan za kupovinu uz stambeni kredit, poštujući sve proceduralne standarde. Zgrada takođe donosi pogodnost urbanog života: lift omogućava lagan pristup stanu bez stepenica, a javni parking u okolini je svakodnevno i ne zahteva još jedan garažni prostor. Pozicioniran između stare i nove Detelinare - ulica Kornelija Stankovića označava simboličnu i praktičnu granicu između dva dela naselja. U neposrednoj blizini nalaze se ključne gradske usluge za komforan život: osnovna škola „Svetozar Marković“, vrtići, dom zdravlja, pekare, apoteke, menjačnice, kao i supermarket Maxi ili Univerexport u krugu od 200-400 metara. Saobraćajna povezanost je odlična i "gradski život" je pristupačan bez buke - autobuske linije 3, 7A/7B i 18A/18B prolaze ulicom ili se okreću na bulevarima koji se granice sa Detelinarom. U par minuta hoda ili par stanica vožnje stiže se do železničke stanice, što dodatno olakšava vezu ka centru grada ili prigradskim destinacijama. Stan pruža redovan porodični život u urbanoj sredini sa dovoljno zelenila i tihe atmosfere koju možete čuti tek kad otvorite prozore. Dvorišna orijentacija stana daje sigurnost, mir i osećaj privatnosti - sve ono što često nedostaje u urbanoj

sredini. Ukratko, radi se o nekretnini koja objedinjuje strukturalnu stabilnost, komfor modernog porodičnog života i minimalni napor za useljenje. Ako želite dom gde terasa nije samo dodatak, već prostor za svakodnevno uživanje, a paralelno jasno želite da živite u gradu sa svim sadržajima na dohvat ruke - obavezno je da vidite uživo. Ovaj stan ne traži početnu svotu investicija, već je spreman da postane vaš dom. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555