

Retko u ponudi - trosoban stan u centru Borče ID#9139

Cena: 119.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Milana Toplice
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3801923
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao, funkcionalan, dvostrano orijentisan trosoban stan u centralnom mirnom delu Borče. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade u kojoj je deset stanova. Prostorije u stanu: dnevna soba, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i lođa. Orijentisan je ka parku, što obezbeđuje mir, zelenilo i prijatan ambijent za život. Iz predsoblja se ulazi u sve prostorije što je izuzetno funkcionalno. Lokacija je izuzetno praktična – preko puta novog Doma zdravlja, u neposrednoj blizini vrtića, dve osnovne škole, pijace, Maxija, tržnog centra i autobusnog stajališta. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta hoda. Stan je uknjižen na 61m², merena površina 66m². Odmah useljiv. Postoji mogućnost korišćenja parking mesta ispred zgrade. Ova nekretnina je odličan izbor za porodicu koja želi komforan život u centru naselja. Isto tako je sigurna investicija za budućnost. Za koga je stan: Porodice koje žele svetao i funkcionalan dom Kupce spremni za trenutnu adaptaciju i proširenje na tavanski prostor Investitore koji traže nekretninu sa potencijalom za rentu Osobe koji vide vrednost u nadogradnji tavanskog prostora i stvaranju dodatnih kvadrata Ključne karakteristike: Dve spavaće sobe i dnevni boravak, odvojena kuhinja sa trpezarijom Tavanski prostor spreman za nadogradnju Mirna ulica, centar naselja Odmah useljiv, uknjižen, pogodan za kreditne kupce Po čemu se ovaj stan izdvaja od ostalih: Kombinacija stana i nadogradivog tavanskog prostora se retko pojavljuje na tržištu Odmah useljiv – kupci mogu da preuzmu nekretninu bez čekanja Savršen stan za dnevno izdavanje ili dugoročnu rentu Potencijal za povećanje kvadrature i vrednosti nekretnine Odlična lokacija: centar naselja, blizu škola, vrtića, Doma zdravlja, Maxija i pijace Ovakvi porodični stanovi na top

lokaciji brzo nestaju sa tržišta. Pozovite odmah i zakažite gledanje. |
Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555