Namešten 2.5 stan za prodaju kod Filmskog grada

Cena: 174.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Arčibalda Rajsa
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan površine 52 m² u ulici Arčibalda Rajsa, na Čukarici, u neposrednoj blizini Filmskog grada. Nalazi se na prvom spratu trospratne stambene zgrade sa održavanim ulazom, bez lifta. Zbog konfiguracije terena, stan je po visini približno na nivou drugog sprata.   Stan je dvostrano orijentisan, sa dosta prirodne svetlosti i otvorenim pogledom na zelenilo i grad. Prodaje se kompletno namešten i odmah je useljiv.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase.   Dnevni i spavaći deo su funkcionalno organizovani, pa stan, uprkos manjoj kvadraturi, pruža mogućnost odvojenog prostora za roditelje i decu ili korišćenja jedne sobe kao radne.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je renoviran 2018. godine, kada su izvedeni radovi u svim prostorijama osim kupatila.   Tom prilikom zamenjena je stolarija, sređen parket, obnovljene elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, izvedeni molersko-gipsarski radovi sa novom rasvetom i ugrađena sigurnosna ulazna vrata.   Grejanje je etažno na gas, stan poseduje klima-uređaj, a visina plafona iznosi 2,6 m.   Nekretnina se prodaje sa kompletnim nameštajem.   Lokacija i okruženje   Ulica Arčibalda Rajsa nalazi se na Čukarici, u blizini Filmskog grada.   Dvostrana orijentacija i pogled prema zelenilu doprinose prijatnom ambijentu, dok položaj stana omogućava odvojenost od neposredne ulične buke.   Ispred zgrade postoji prostor za slobodno parkiranje, bez naznačenog pripadajućeg parking mesta.   Pravni status   Stan je uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi.

Šifra oglasa: 03-4006166
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Dve spavaće sobe, terasa, etažno grejanje na gas i kompletna opremljenost čine ovu nekretninu praktičnim izborom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji razmatraju izdavanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.