

Odlična ponuda, kuća 62m², u prirodnom okruženju, Berčinac

Cena: 28.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Berčinac
Kvadratura: 82
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3854033
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina, manja porodična kuća starije gradnje u Berčincu. Udaljena je oko 14 km od centra grada, dobro povezana sa dve prigradske autobuske linije u tom pravcu... Atraktivna lokacija poslednjih godina zbog blizine bazena Paljina, kao i Banje Topilo, odakle se naselje inače snabdeva pitkom vodom. Nalazi se na placu ukupne površine 3807m², koji se sastoji od tri parcele. Oko objekta i ispred je zelena površina, dok je iza ostatak placa pod bagremovom šumom. Na parceli pored, nalazi se pomoćni objekat, sagrađen od betonskih blokova, površine oko 20m², koji je bio namenjen za čuvanje stoke i odlaganje sena... Kuća je do asfaltnog puta, nadomak su porodične kuće.. Zbog prirodnog okruženja veoma atraktivna nekretnina, namenjena za uživanje i beg od buke i napornog gradskog života. Kuća se nalazi na sunčanoj strani, izuzetno osvetljena. Uknjižene površine 62m², prizemna. Zbog blagog nagiba, zadnji deo objekta je u nivou zemlje, dok je prednji deo kuće izdignut sa nekoliko stepenika, gde se nalazi ulaz kuće sa velikom verandom, sa prelepim otvorenim pogledom ka prirodi. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevne sobe, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Kuća je starije gradnje, pravljen od prirodnih materijala, sa ogromnim potencijalom za uređenje enterijera shodno različitim potrebama budućeg vlasnika. Urađena je kompletna adaptacija krova, postavljeni novi oluci, nova kanalizaciona i vodovodna mreža, nova elektro instalacija. Dozidana su dva nova dimnjaka, te je grejanje moguće na čvrsto gorivo. Postavljena je nova septička jama. Priključena je na seoski vodovod. Struja je trofazna. Na podovima je trenutno betonska podloga. Kuća je sa urednom vlasničkom

dokumentacijom, preuzeta iz zemljišnih knjiga. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555