na Vozdovcu ,uknjizen stan ,lako adaptibilan ID#5821

Cena: 170.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Crnotravska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednom od najboljih i najtraženijih delova Banjice, u Crnotravskoj ulici, prodaje se stan sa izuzetnim potencijalom za adaptaciju.Lokacija je posebno pogodna za porodični život – u neposrednoj blizini pijace, VMA, sportski centar, škole, vrtići, prodavnice i brojne linije javnog prevoza.Ovaj deo Banjice odlikuju dobra povezanost sa centrom grada, razvijena infrastruktura iobilje zelenila.Stan se nalazi na 11.spratu solitera i odlikuju ga otvoren panoramski pogled, obilje dnevne svetlosti i prijatan osećaj širine i privatnosti. Velike prozorske površine, visokosprat i dve lođe predstavljaju njegove najveće prednosti.Postojeći raspored čine ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, odvojena spavaća soba, kuhinja sa trpezarijskim delom, kupatilo, veća i manja lođa. Kuhinja je prekootvora i šanka povezana sa dnevnom zonom, što pruža više mogućnosti za buduću organizaciju prostora. Stan je veoma adaptibilan i pogodan za formiranje dodatne sobe, povezivanje kuhinje i dnevnog boravka u savremenu otvorenu celinu ili drugačiju organizaciju prostorija prema potrebama budućeg vlasnika. Veća lođa povezana je sa dnevnim boravkom i pruža lep panoramski pogled, dok manja lođa predstavlja dodatni koristan prostor. Spoljna stolarija zamenjena je PVC stolarijom. Grejanje je centralno, stan ima toplu vodu, a zgrada poseduje tri lifta. Stan je u katastru uknjizen kao jednoiposoban. Površina prema dokumentaciji iznosi 6o m² građevinske, odnosno 49 m² korisne površine. Stan je u izvornom stanju i zahteva kompletnu adaptaciju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da enterijer osmisli i uredi prema sopstvenim potrebama i u potpunosti iskoristi potencijal prostora. Cena: 170000

Šifra oglasa: 03-3995692
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: TITAN 011 Reg. br. 489
Telefon: +381646136001