

# Komforan duplex na odličnoj lokaciji

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3843561  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno komforan porodičan stan-dupleks, na fantastičnoj lokaciji. Ukupna površina je 102m<sup>2</sup>, donjea etaže 71m<sup>2</sup>, gornja 31m<sup>2</sup>(korisne, a podne cca 60). Stan je izuzetno svetao. Nalazi se u blizini Bulevara Oslobođenja kao i samog centra Novog Sada. Osnovna, srednja škola, dom zdravlja, sup, prodavnice, pijaca se nalaze u neposrednoj blizini. Nekretnina ne zahteva apsolutno nikakva ulaganja, prodaje se kompletno nameštena. Stan je odmah useljiv po isplati. Postoji mogućnost kupovine prizemne garaže ispred koje je moguće parkirati još jedno vozilo.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555