

# Odličan stan kod Narodnog pozorišta ID#5646

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dobračina  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 31  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858928  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan jednoiposoban stan na Starom Gradu, u blizini Narodnog pozorišta. Stan je površine 31m<sup>2</sup> (27kv je uknjiženo), nalazi se na šestom, poslednjem spratu u zgradi iz 60-tih godina. Potpuno je renoviran, jugozapadno orijentisan, osunčan i prozračan. Ima odvojenu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom i kupatilo. U spavaćoj sobi postoji dubok plakar za stvari, a velika terasa koja nije ušla u uknjiženu površinu je posebna prednost stana! Četvrtastog je oblika, gleda delom ka reci... Odmah je useljiv! Idealan kao investicija za izdavanje ili za stanovanje u centru grada. 10 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555