

576383-Kuća-112m2-Temerin

Cena: 169.740,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Temerin (Srbija, Temerin)

Kvadratura: 112

Površina zemljišta: 635

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3940072

Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

576383- Kuća u centru Temerina – mir, privatnost i komfor na 635m² placa, kuća ima 112m² dok u prirodi ima 130m² plus pet pomoćnih objekata koji imaju oko 100m². U samom centru Temerina, a istovremeno uvučena u izuzetno mirnu ulicu bez saobraćajne buke, nalazi se ova prizemna porodična kuća na prostranom placu od 635m². Nekretnina predstavlja idealan spoj odlične lokacije, privatnosti i funkcionalnog prostora za porodičan život. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, uključujući i instalacije, tako da budućem vlasniku pruža mogućnost useljenja bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima. Enterijer je izuzetno komforno organizovan: dnevni boravak sa trpezarijom površine čak 50m², zasebna kuhinja od 15m² i tri prostrane spavaće sobe – glavna spavaća soba ima čak 25m², druga 12,6m², dok treća ima 11m². Plac od 635m² pruža dovoljno prostora za dvorište, odmor, druženje i dodatne sadržaje, a obezbeđen je i kolski prolaz, kao i video-nadzor za dodatnu sigurnost i privatnost. Kuća trenutno koristi septičku jamu, koja se prazni približno jednom u 10 meseci, dok je kanalizaciona mreža najavljena za ovu ulicu u skorijem periodu, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika. Odlična lokacija u centru Temerina, potpuni mir, veliki plac, funkcionalan raspored i kompletna renovacija – nekretnina koja se retko pojavljuje u ovakvoj kombinaciji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555