

# Zlatibor, Golija, 39m2 ID#4490

**Cena: 85.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 39

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3555926

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u okviru jednog od njegovih najlepših naselja - naselje Golija Na 10 minuta hoda od centra, u blizini odmarališta Golija, Titove vile, crkve, Pepka, Maksija i mnogih drugih uslužnih i turističkih sadržaja Stan ima 39m2 Nalazi se na 3 spratu od 4 spratova zgrade novije gradnje Zgrada ima lift Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Etažno grejanje Zajednički parking za stanare zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor within one of its most beautiful settlements - Golija settlement A 10-minute walk from the center, near the Golija resort, Tito's villa, the church, Pepko, Maksi and many other service and tourist facilities The apartment has 39m2 It is located on the 3rd floor of a 4-story building of recent construction The building has an elevator It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. It is sold fully furnished

Floor heating Shared parking for building tenants Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of electricity user, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам квартиру в Златиборе в одном из самых красивых поселков - поселке Голия В 10 минутах ходьбы от центра, недалеко от курорта Голия, виллы Тито, церкви, Пепко, Макси и многих других сервисных и туристических объектов Площадь квартиры 39 м2 Расположена на 3 этаже 4-этажного здания недавней постройки В здании есть лифт Имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированным Подогрев пола Общая парковка для жильцов здания Зарегистрировано Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь с декларированием налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену потребителя электроэнергии, информационный пункт, вода, газ... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>