Uknjižen lux 4.0 duplex na Gundulićevom vencu! ID#1484

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN DUPLEX NA STAROM GRADU – GUNDULIĆEV VENAC, RETKO NA PRODAJU! Kontakt: +381668091211 Cena: 380.000 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, Gundulićev venac, sprat 3/4 Površina: Uknjiženo 105m2, realno 130m2 (prvi nivo: 74m2 + drugi nivo: podna površina 56m2, zbog kosina 30m2) Struktura: Četvorosoban stan koji se sastoji od: - dnevnog boravka; - kuhinje sa trpezarijom; - 3 spavaće sobe; - 1 kupatila; - terase;. - ulaznog hodnika; - predsoblja + stepenica. OPIS: Na jednoj od najtraženijih lokacija, u samom centru Beograda - Gundulićev venac, opština Stari grad, prodaje se moderan, prostran lux duplex, koji karakteriše mix modernog izgleda sa šmekom starog Beograda! Stan je trostrano orijentisan, nalazi se na trećem/četvrtom spratu novije, kvalitetne stambene zgrade, okružene zelenilom. Prostire se na ukupno 130m2 (zbog kosina uknjižen na 104m2) i sastoji se od dva nivoa, pri čemu prvi nivo čini prostran ulazni hodnik, moderna kuhinja sa terpezarijom, komforan dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu, koja pruža lep pogled na grad. Drugi nivo se sastoji od predsoblja, kao i tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima. Stan ima na korišćenju i dodatnu polovinu ostave od 20 m2, koja se nalazi na istom nivou kao i sam stan, a koja je trenutno opremljena kao studio i koju koriste stanari još jednog stana u zgradi. Izuzetno svetla i prozračna nekretnina tokom celog dana, sa odlično iskorišćenim prostorom! Stan je kompletno renoviran 2012. godine, poseduje dizajnersku kuhinju sa svim ugradnim aparatima, hrastov parket u svim prostorijama, vrhunsku stolariju sa komarncima, ambijentalno osvetljenje u celom stanu, termo i zvučnu izolaciju i još mnogo toga. U stanu nisu potrebna dodatna ulaganja, osim eventualno estetskih promena po želji budućih vlasnika. Grejanje je etažno (sopstveni kotao), radijatori sa termo - glavama i 4 klima uredjaja. Temperatura je prijatna tokom cele godine zbog kvalitetne

Šifra oglasa: 03-3750561
Datum postavljanja oglasa: 11.01.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

gradnje. Idealan je za život porodice, ali i kao investicija, obzirom na traženost ove lokacije, jer se nalazi u srcu Beograda, na skoro pešačkoj udaljenosti od svih znamenitosti, muzeja, pozorišta, fakulteta, restorana i svih ostalih sadržaja koje samo centar grada može da pruži! Uknjižen! Agencijska provizija 2%