

Odličan 3.0 stan na prelepoj lokaciji ID#2087

Cena: 368.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3870716
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan luksuzno renoviran trosoban stan od 87m² na prestižnoj i izuzetno povezanoj lokaciji Na prodaju elegantan i besprekorno uređen trosoban stan površine 87m², sa dve komforne spavaće sobe, prostranom sunčanom terasom i pripadajućim podrumom, smešten u kvalitetnoj i odlično održavanoj zgradi novije starogradnje. Nekretnina je potpuno renovirana bez kompromisa, sa pažljivo biranim premium materijalima i sofisticiranim detaljima, pružajući vrhunski komfor i moderan stil života — bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima. Enterijer odiše luksuzom i funkcionalnošću: raskošni hrastov ševron parket ekskluzivna italijanska keramika elegantne Hansgrohe armature prestižne Villeroy & Boch sanitarije moderna nemačka rasveta sigurnosna premium Bosal vrata visokokvalitetni Blum okovi Impozantna kuhinja rađena po meri opremljena je mermernim stolovima i izuzetno izdržljivom kompaktnom radnom površinom, dok sav sofisticirani nameštaj ostaje u stanu zajedno sa kompletnom ugradnom tehnikom i sistemom za filtraciju vode. Stan dodatno karakterišu: nova aluminijumska stolarija sa komarnicima potpuno nove elektro i vodovodne instalacije video nadzor za dodatnu sigurnost dve inverter klime visokih performansi energetski efikasan protočni bojler Iako se administrativno vodi kao prizemlje zbog konfiguracije terena, stan je realno pozicioniran na nivou prvog sprata, što pruža osećaj privatnosti, sigurnosti i dodatnog komfora. Ispod cele površine stana nalaze se stan, lokal i garažni prostor, što dodatno doprinosi izolaciji i kvalitetu boravka. Parking mesta su dostupna unutar zgrade, dok u ovom delu grada nema zone naplate parkinga — retka i veoma praktična pogodnost. Lokacija je jedna od najvećih

prednosti ove nekretnine: Aroma supermarket udaljen svega 30m
Prokop stanica na 2 minuta direktna autobuska linija ka
aerodromu Nikola Tesla na samo 20m pešačka pasarela ka KCS
udaljena 30m Hyde Park na svega 7 minuta lagane šetnje U
neposrednom okruženju nalaze se kompleksi Vojne akademije,
Žandarmerije i renomirane privatne škole Prima, što dodatno
doprinosi sigurnosti, uređenosti i prestižu lokacije. Pronalaženje
adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera
dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji,
bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i
papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555