Prodaja - dvosoban stan - 62m2 - za renoviranje - Liman 2

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se-dvosoban stan-Liman 2, Novi Sad | Lift, 2 terase, uknjižen, za renovaranje Agencija GOLD NEKRETNINE Novi Sad predstavlja funkcionalan dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Limanu 2. Stan je u izvornom stanju i zahteva kompletno renoviranje, što budućem vlasniku pruža idealnu priliku da prostor uredi u potpunosti prema sopstvenim željama i potrebama, ili da ga prilagodi kao sigurnu investiciju za izdavanje. Nalazi se na 6. spratu stambene zgrade koja poseduje lift. OPIS STANA Stan se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, ostave, 2 terase. Nekretnina je uknjižena 1/1, površine 62 m². Stan je u izvornom stanju, za kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost da se stan prepravi u dvoiposoban, po želji i potrebi kupca. Grejanje je centralno gradsko. LOKACIJA Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom delu Limana 2, okružena zelenilom i bogatim sadržajima. U neposrednoj blizini su kej, Štrand, tržni centar Promenada, Spens, škole, fakulteti, vrtići, supermarketi i stajališta gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini jednom od najtraženijih u gradu kako za porodični život, tako i za dugoročni ili kratkoročni najam. KLJUČNE PREDNOSTI STANA-NEPOKRETNOSTI - odlična lokacija (zelenilo) - 2 terase - ostava - hladna ostava - uknjižen - mogućnost prepravljanja - pogodan za izdavanje Za više informacija o ovoj nepokretnosti na prodaju na Limanu 2, Novi Sad i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas na: +381668442299 GOLD NEKRETNINE Novi Sad pruža klijentima stručnu podršku tokom celog procesa kupovine - od razgledanja i provere dokumentacije, preko pregovora i koordinacije učesnika, do zaključenja pravnog posla i primopredaje nepokretnosti. Kada je potrebna dodatna pravna podrška, klijentima je dostupna saradnja sa partnerskom advokatskom kancelarijom i advokatskim timom. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade.

Šifra oglasa: 03-4007319
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299

Posrednička naknada agencije GOLD NEKRETNINE Novi Sad iznosi 3% od konačne ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, u skladu sa važećim cenovnikom i ugovorom o posredovanju. GOLD NEKRETNINE Novi Sad - Vaš siguran partner u svetu nekretnina. Reg.posrednika br.1039