

# Izuzetan cetvorosoban sa gratis terasom od 40m2. 064/8222-189

**Cena: 272.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 114

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2273931

**Datum postavljanja oglasa:** 27.07.2022

**Kontakt:** EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222189



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,  
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetno retku nekretninu na Limanu 4. U pitanju je nekretnina sa tri spavaće sobe. Stan poseduje fizički odvojenu kuhinju, dva toaleta i dve zastakljene lođe. Terasa je jednim delom natkrivena i izvučena je struja na terasu. Stan je uknjižen na 114m2 a uz njega se dobija i terasa od 44 kvadrata koja nije ušla u kvadraturu stana. Zgrada je uvučena od ulice i samim tim izolovana od ulične buke. Trostrano orijentisan i izuzetno svetao. Drveće oko zgrade je prešlo visinu zgrade i samim tim daje utisak male oaze. U blizini stana nalazi se osnovna škola, vrtići, marketi, dom zdravlja, taxi i autobuska stajališta. Za više informacija kontaktirajte agenta prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555