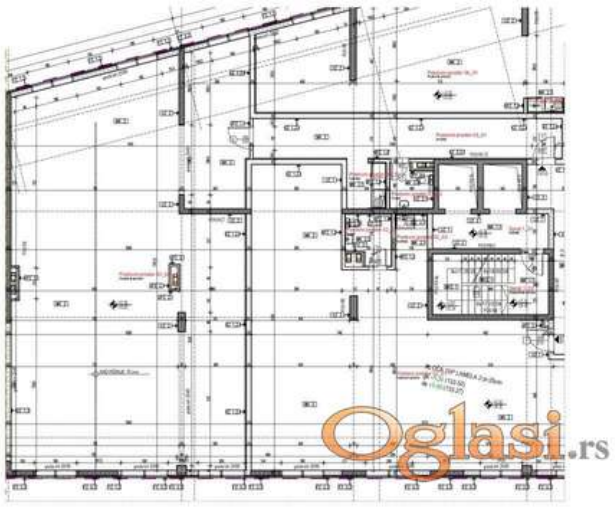
Poslovni prostor 195m2 - Kumodraška, kod Darvinove pošte ID#2826

Cena: 565.500,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovac (Srbija, Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 195
Nivo u zgradi: Sprat



Šifra oglasa: 03-3926716
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Kumodraška, Novogradnja, Telefon

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor površine 195 m², smešten na prvom spratu kvalitetne novogradnje u Kumodraškoj ulici. Odlična lokacija sa velikom frekvencijom saobraćaja i brzom povezanošću sa Autokomandom, Voždovcem, Vračarom i autoputem čini ovaj prostor pogodnim za različite poslovne delatnosti. Lokal ima poseban, odvojen ulaz namenjen poslovnim prostorima na prvom spratu, što omogućava nesmetano i reprezentativno poslovanje. Visina plafona od 2,90 m doprinosi osećaju prostranosti, dok otvorena dispozicija pruža mogućnost organizacije i uređenja prostora u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Dodatna prednost je mogućnost spajanja sa lokalom u prizemlju površine 116 m², čime se dobija jedinstven poslovni prostor ukupne površine 311 m², pogodan za kompanije kojima je potreban reprezentativan poslovni ambijent ili veći prodajno-uslužni prostor. Karakteristike: Površina: 195 m² Visina plafona: 2,90 m Mokri čvor Kvalitetna novogradnja Poseban ulaz za poslovne prostore Mogućnost spajanja sa lokalom u prizemlju (ukupno 311 m²) Odlična saobraćajna povezanost Cena: 2.900 €/m² Ovaj poslovni prostor predstavlja odličnu priliku kako za kompanije koje traže kvalitetan prostor za sopstveno poslovanje, tako i za investitore koji žele nekretninu sa dobrim potencijalom za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.