

# Izdaje se 1.5 stan u kompleksu Novi Dorćol, 56m<sup>2</sup>

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Venizelsova  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 56  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895299  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



## Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se jednoiposoban stan u kompleksu Novi Dorćol, površine 56 m<sup>2</sup>, smešten na trećem spratu moderno projektovane zgrade sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open-space dnevnog boravka sa izlazom na terasu, izdvojene kuhinje, komforne spavaće sobe, kupatila i praktične vešernice. Pažljivo je uređen i pruža maksimalnu udobnost za svakodnevni život. Mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta po ceni od 100E. Novi Dorćol predstavlja jedan od najpoželjnijih kompleksa za stanovanje u Beogradu. U okviru kompleksa nalaze se uređene pešačke zone, zelene površine, sadržaji za rekreaciju, restorani, kafići i brojni prateći sadržaji, dok je centar grada udaljen svega nekoliko minuta hoda. Stanari imaju na raspolaganju visok nivo bezbednosti, video nadzor i moderan koncept urbanog življenja. Odlična lokacija omogućava brz pristup Dunavskom keju, Kalemegdanu, centru grada, kao i svim važnim sadržajima potrebnim za kvalitetan život. Odmah useljiv. Jednoiposoban stan od 56 m<sup>2</sup> u kompleksu Novi Dorćol predstavlja odličan izbor za izdavanje zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, terasi, mogućnosti zakupa garažnog mesta i atraktivnoj lokaciji u srcu Dorćola. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555